

Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

3.795.000 €

Referentie: R4629568 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 4.214m² Perceelgrootte: 707m² Terras: 565m²



Costa del Sol, Benahavís

Deze prachtige eigentijdse ecologische villa is een off-plan in de prachtige omgeving van Marbella Club Golf met prachtig open golfzicht en uitzicht op de bergen en zal worden afgewerkt met de hoogst mogelijke specificaties op 3 verdiepingen.

Deze villa zal bestaan uit:

Begane grond; dubbelhoge entree, lift, gastentoilet, grote woon-/eetkamer met open keuken, wasruimte, schoenenkleedkamer en kantoorruimte die kan worden omgezet in een slaapkamer met badkamer.

Eerste verdieping; lift, hoofdslaapkamer met ensuite badkamer, dressing en privéterras, nog 2 slaapkamers die een badkamer delen en elk een terras hebben.

Kelder; grote garage, lift, machinekamer, opslagruimte, sauna, badkamer, fitnessruimte, de kelder heeft ramen dus er is een mogelijkheid om de plattegrond aan te passen en nog een slaapkamer met badkamer ensuite toe te voegen zonder de kosten te verhogen.

Het ontwerp kan gemakkelijk worden aangepast voor meer slaapkamers en/of badkamers.

Voorbeeld van enkele specificaties,

- Vloertegels binnen en buiten van GRESPANIA
- Badkamerwanden met COVERLAM platen (GRESPANIA) 2700X1200
- Badkamers van ROCA - GEBERIT of VILLEROY BOCH
- Aerothermie/airconditioning
- Lift van Schindler of gelijkwaardig
- Vloerverwarming in de gehele villa
- Plafondhoge ramen met een verzonken rail, 5+5/kamer/4+4
- Draaibare toegangsdeur plafondhoog
- Plafondhoge en 1-meter brede HPL deuren, 30dB
- Volledig ingerichte keuken met deuren in aluminium frame en bedekt met COVERLAM
- Eiland met COVERLAM geen zichtbare voegen
- Witgoed van Bosch of AEG
- Elektriciteitsarmaturen van NIESSEN of BTICINO
- Verwarmd overloopzwembad van 88,00 m2 met automatische afdekking
- 24 zonnepanelen
- 2 lithium batterijen van elk 10kW
- Autolader
- Domotica

Wij zijn een bouwbedrijf, Key-in-Hand, dat elke mogelijkheid die je maar kunt bedenken kan ontwerpen en bouwen. Als je geen ontwerp van ons ziet dat je mooi vindt, ontwerpen we een totaal nieuwe villa voor je volgens jouw ideeën en input.

Hoewel we de voorkeur geven aan ecologisch bouwen, kunnen we van traditionele bouw tot ecologische constructies bouwen, het hangt allemaal van jou af.

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Sportschool
Gastappartement
Bijkeuken
Jacuzzi
Barbecu
Domotica
Restaurant ter plaatse
Kelder
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Golf

Zwembad

Verwarmd
Privé

Tuin

Privé
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne -waterverwarming

Zonorientatie

West
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijk
Dicht bij scholen
Frontline golf
Voorsteden
Land
Dicht bij bos

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Investering
Golf
Luxe
Off -plan
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé
Bedekt
Open
Meer dan één