



Villa - Chalet en venta en Monte Mayor, Benahavís

3.995.000 €

Referencia: R4629568 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 4.214m² Construido: 707m² Terraza: 565m²





Costa del Sol, Benahavís

Esta hermosa villa ecológica contemporánea es un plan en la hermosa zona de Marbella Club Golf con impresionantes vistas abiertas al golf y vistas a la montaña y se terminará con las más altas especificaciones posibles en 3 plantas. Esta villa constará de fuera: Planta baja; hall de entrada de doble altura, ascensor, aseo de invitados, amplio salón/comedor con cocina americana, lavadero, vestidor para zapatos y espacio de oficina que se puede convertir en un dormitorio con baño. Primera planta; ascensor, dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada, otros 2 dormitorios que comparten un baño y cada uno con una terraza. Sotano; gran garaje, ascensor, sala de maquinas, trastero, sauna, baño, gimnasio, el sotano tiene ventanas por lo que existe la posibilidad de adaptar la planta y añadir otro dormitorio con baño ensuite sin aumentar el coste. El diseño puede ser fácilmente adaptado para darle más dormitorios y / o baños. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA - SALONI or LIVING CERAMICS - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 - Baños de ROCA - GEBERIT o VILLEROY BOCH - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar - Calefacción hidráulico en zona de estar - Suelo radiante eléctrico en los baños y aseos - Ventanas de techo alto con riel hundido, 5+5/cámara/4+4 - Puerta de entrada pivotante de techo alto - Puertas HPL de altura de techo y 1 metro de ancho, - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles - Electrodomésticos Bosch o AEG - Grifería eléctrica de NIESSEN o BTICINO - Piscina infinita climatizada de 88,00 m² con cubierta automática - 24 paneles solares - 2 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche - Domótica



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Elevar	Suroeste	Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		Hogar
Baño privado		U/F Calefacción
Doble acristalamiento		Baños u/f/h
Armarios ajustados		
Wifi		
Gimnasia		
Apartamento para invitados		
Sala de servicios		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Domotica		
Restaurante en el sitio		
Sótano		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Cerca del golf	Nueva construcción
Vistas Panorámicas	Urbanización	
País	Cerca de las escuelas	
Jardín	Golf de primera línea	
Piscina	Suburbano	
Golf	País	
	Cerca del bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Opcional	Cocina Equipada
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Mantenimiento fácil	Seguridad de 24 horas	Cochera
	Sistema de alarma	Párking Privado
	Persianas	Párking Cubierto
	Teléfono de entrada	Párking Libre
	Caja fuerte	More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Golf	
Teléfono	Lujó	
Paneles solares fotovoltaicos	Fuera del plan	
Calefacción de agua solar	Contemporáneo	