

Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

3.795.000 €

Referencia: R4629568 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 4.214m² Construido: 707m² Terraza: 565m²



Costa del Sol, Benahavís

Esta hermosa villa ecológica contemporánea es un plan en la hermosa zona de Marbella Club Golf con impresionantes vistas abiertas al golf y vistas a la montaña y se terminará con las más altas especificaciones posibles en 3 plantas.

Esta villa constará de fuera:

Planta baja; hall de entrada de doble altura, ascensor, aseo de invitados, amplio salón/comedor con cocina americana, lavadero, vestidor para zapatos y espacio de oficina que se puede convertir en un dormitorio con baño.

Primera planta; ascensor, dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada, otros 2 dormitorios que comparten un baño y cada uno con una terraza.

Sotano; gran garaje, ascensor, sala de máquinas, trastero, sauna, baño, gimnasio, el sotano tiene ventanas por lo que existe la posibilidad de adaptar la planta y añadir otro dormitorio con baño ensuite sin aumentar el coste.

El diseño puede ser fácilmente adaptado para darle más dormitorios y / o baños.

Ejemplo de algunas de las especificaciones,

- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA - SALONI or LIVING CERAMICS
- Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200
- Baños de ROCA - GEBERIT o VILLEROY BOCH
- Aerotermia/aire acondicionado
- Ascensor de Schindler o similar
- Calefacción hidráulico en zona de estar
- Suelo radiante eléctrico en los baños y aseos
- Ventanas de techo alto con riel hundido, 5+5/cámara/4+4
- Puerta de entrada pivotante de techo alto
- Puertas HPL de altura de techo y 1 metro de ancho,
- Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM
- Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles
- Electrodomésticos Bosch o AEG
- Grifería eléctrica de NIESSEN o BTICINO
- Piscina infinita climatizada de 88,00 m2 con cubierta automática
- 24 paneles solares
- 2 baterías de litio de 10kW cada una
- Cargador de coche
- Domótica

Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Terraza
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios ajustados
 Wifi
 Gimnasia
 Apartamento para invitados
 Sala de servicios
 Jacuzzi
 Barbacoa
 Domotica
 Restaurante en el sitio
 Sótano
 Fibra óptica
 Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Montaña
 Vistas Panorámicas
 País
 Jardín
 Piscina
 Golf

Piscina

Con Calefacción
 Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
 Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua potable
 Teléfono
 Paneles solares fotovoltaicos
 Calefacción de agua solar

Orientación

Oeste
 Suroeste

Posición

Cerca del golf
 Urbanización
 Cerca de las escuelas
 Golf de primera línea
 Suburbano
 País
 Cerca del bosque

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Sistema de alarma
 Persianas
 Teléfono de entrada
 Caja fuerte

Categoría

Inversión
 Golf
 Lujo
 Fuera del plan
 Contemporáneo

Climatización

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente
 Hogar
 U/F Calefacción
 Baños u/f/h

Estado

Nueva construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Cochera
 Párking Privado
 Párking Cubierto
 Párking Libre
 More Than One