



## Villa - Chalet en venta en Monte Mayor, Benahavís

3.995.000€

Referencia: R4629568 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 4.214m<sup>2</sup> Construído: 707m<sup>2</sup> Terraza: 565m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Benahavís

Esta hermosa villa ecológica contemporánea es un plan en la hermosa zona de Marbella Club Golf con impresionantes vistas abiertas al golf y vistas a la montaña y se terminará con las más altas especificaciones posibles en 3 plantas. Esta villa constará de fuera: Planta baja; hall de entrada de doble altura, ascensor, aseo de invitados, amplio salón/comedor con cocina americana, lavadero, vestidor para zapatos y espacio de oficina que se puede convertir en un dormitorio con baño. Primera planta; ascensor, dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada, otros 2 dormitorios que comparten un baño y cada uno con una terraza. Sotano; gran garaje, ascensor, sala de maquinas, trastero, sauna, baño, gimnasio, el sotano tiene ventanas por lo que existe la posibilidad de adaptar la planta y añadir otro dormitorio con baño ensuite sin aumentar el coste. El diseño puede ser fácilmente adaptado para darle más dormitorios y / o baños. Ejemplo de algunas de las especificaciones, - Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA - SALONI or LIVING CERAMICS - Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 - Baños de ROCA - GEBERIT o VILLEROY BOCH - Aerotermia/aire acondicionado - Ascensor de Schindler o similar - Calefacción hidráulico en zona de estar - Suelo radiante eléctrico en los baños y aseos - Ventanas de techo alto con riel hundido, 5+5/cámara/4+4 - Puerta de entrada pivotante de techo alto - Puertas HPL de altura de techo y 1 metro de ancho, - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles -Electrodomésticos Bosch o AEG - Grifería eléctrica de NIESSEN o BTICINO - Piscina infinita climatizada de 88,00 m2 con cubierta automática - 24 paneles solares - 2 baterías de litio de 10kW cada una - Cargador de coche - Domótica





## Características:

**Caracteristicas** Orientación Climatización

Terraza Oeste Aire acondicionado

Suroeste Fría de aire acondicionado Elevar

A/C caliente Terraza Trastero Hogar

U/F Calefacción Baño privado Doble acristalamiento Baños u/f/h

Armarios ajustados

Wifi

Gimnasia

Apartamento para invitados

Sala de servicios

Jacuzzi Barbacoa Domotica

Restaurante en el sitio

Sótano

Fibra óptica

Acceso para personas con movilidad

reducida

**Vistas** Posición Estado

Montaña Cerca del golf Nueva construcción

Vistas Panorámicas Urbanización

País Cerca de las escuelas Jardín Golf de primera línea

Piscina Suburbano

Golf País

Cerca del bosque

**Piscina** Muebles Cocina

Con Calefacción Opcional Cocina Equipada

Piscina Privada

Teléfono

Jardin Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Privado Complejo cerrado Párking Subterráneo

Mantenimiento fácil Seguridad de 24 horas Cochera

Párking Privado Sistema de alarma

Párking Cubierto Persianas

Párking Libre Teléfono de entrada

Caja fuerte More Than One Servicios Públicos Categoría

Electricidad Inversión Agua potable Golf

Lujo Paneles solares fotovoltaicos Fuera del plan

Calefacción de agua solar Contemporáneo