



Frakoblet villa til salg i Monte Mayor, Benahavís

3.995.000 €

Reference: R4629568 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 4.214m² Byg Størrelse: 707m² Terrasse: 565m²





Costa del Sol, Benahavís

Denne smukke moderne økologiske villa er en off-plan i det smukke område i Marbella Club Golf med en fantastisk åben golfudsigt og udsigt over bjergene og skal være færdig med de højeste specifikationer, der er mulige på 3 etager.

Denne villa vil bestå af ud:

Stueetagen;Dobbelthøjde indgangshall, løft, gæste toilet, stor ophold/spiseplads med et åbent køkken, vaskerum, skodressing og kontorlokaler, der kan konverteres i et soveværelse med badeværelse.

Første sal;Løft, soveværelse med ensuite badeværelse, dressing og privat terrasse, yderligere 2 soveværelser, der deler et badeværelse og hver med en terrasse.

Kælder;Stor garage, lift, maskinrum, opbevaringsrum, sauna, badeværelse, gymnasium, kælderen har vinduer, så der er en mulighed for at tilpasse gulvplanen og tilføje et andet soveværelse med ensuite badeværelse uden at øge omkostningerne.

Design kan let tilpasses til at give dig flere soveværelser og/eller badeværelser.

Billeder af køkkener og badeværelser er bare eksempler, det endelige valg vil være klienten!

Eksempel på nogle af specifikationerne,

- Indvendige og udvendige gulvfliser fra Grespania - Saloni eller levende keramik
- Badeværelsesvægge med Coverlamplader (Grespania) 2700x1200
- Badeværelser fra Roca - Geberit eller Villeroy Boch
- Aerotermi/aircondition
- elevator fra Schindler eller lignende
- Hydraulisk gulvvarme i opholdsområdet
- Elektrisk gulvvarme i Badeværelser og gæstetoilet
- Loftshøjvinduer med et nedsænket spor, 5+5/kammer/4+4
- Pivoting indgangsdørloft højt
- Loft høje og 1 meter brede HPL-døre,
- Fuldt udstyret køkken med aluminiumsrammedøre og dækket med Coverlam
- ø med coverlam uden synlige led
- Hvide varer fra Bosch eller AEG
- Elektricitetsfittings fra Niessen eller Bticino
- Opvarmet infinity-pool med automatisk dækning
- 24 solcellepaneler
- 2 lithiumbatterier på hver 10 kW
- Biloplader
- Domótica

Vi er et byggefirma, Key-in-Hand, der kan designe og konstruere enhver mulighed, du kan tænke på.Hvis du ikke ser et design af os, som du kan lide, designer vi en helt ny villa til dig i henhold til dine ideer og input.

Selvom vi foretrækker at konstruere økologisk bygning, kan vi konstruere fra traditionel konstruktion til økologiske konstruktioner, det hele afhænger af dig.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Wifi
Gymnastiksal
Gæstelejlighed
Værktøjsrum
Jacuzzi
Grill
Domotics
Restaurant på stedet
Kælder
Fiberoptik
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool
Golf

Pool

Opvarmet
Privat

Have

Privat
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Telefon
Fotovoltaiske solcellepaneler
Solvandsopvarmning

Orientering

Vest
Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på skoler
Frontline Golf
Forstæder
Land
Tæt på skov

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem
Elektriske persienner
Indgangstelefon
Sikker

Kategori

Investering
Golf
Luksus
OFF PLAN
Moderne

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted
U/f opvarmning
U/f/h badeværelser

Tilstand

Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Dækket
Åben
Mere end en