

Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

1.995.000 €

Referencia: R4743688 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 2.694m² Construido: 400m² Terraza: 250m²



Costa de la Luz, Sotogrande Alto

VILLA CON VISTAS A LA NATURALEZA EN LA RESERVA!

PRECIO TOTAL DEL PROYECTO: Solo €1,995,000

Incluye el precio del terreno (2694 M²) + el costo de construcción llave en mano.

CONVIÉRTETE EN TU PROPIO PROMOTOR

Al finalizar el proyecto, el valor de mercado de una propiedad similar estará entre €3,000,000 y €3,500,000. El precio de una villa comparable con otros promotores comienza en €2,500,000. ¡Convertimos a nuestros clientes en promotores principales!

CONTROL TOTAL DEL DISEÑO Y LA CONSTRUCCIÓN

El diseño y la distribución de cada villa se personalizan completamente para cada cliente. Tú controlas cada etapa: desde la planificación del presupuesto, el diseño y la construcción, hasta los acabados, las instalaciones y el diseño de interiores. ¡Creas la casa de tus sueños!

NO SE REQUIEREN PAGOS POR ADELANTADO

Plan de pago de la construcción: Los pagos se realizan después de la finalización exitosa de cada etapa del proyecto, garantizando transparencia y confianza durante todo el proceso.

Este proyecto excepcional está ubicado en La Reserva, rodeado de villas de lujo. La parcela está en perfectas condiciones, ideal para construir la casa de tus sueños, con vistas al mar sin interrupciones. Todas las propiedades vecinas están completamente construidas, lo que garantiza un entorno tranquilo sin ruidos de construcción.

Sobre nuestro proyecto: Llevamos décadas desarrollando propiedades de alta calidad con nuestro equipo dedicado de arquitectos, diseñadores, constructores y gestores de proyectos. Al eliminar intermediarios, ofrecemos los precios más competitivos del mercado actual.

¿Qué está incluido en nuestro precio?

- Excavación y preparación del terreno
- Cimentación de hormigón y trabajos estructurales Tecnología de construcción robusta, innovadora y energéticamente eficiente (bloques AAC)
- Acabados exteriores (enlucido, elementos decorativos) Acabados interiores (enlucido, pintura, suelos)
- Trabajo de suelos y alicatado, incluida la provisión e instalación de baldosas de porcelana (1m x 1m), alicatado de baños y rodapiés Instalaciones eléctricas (cableado, interruptores, cuadros eléctricos, enchufes, iluminación y telecomunicaciones)
- Instalación del sistema de calefacción por suelo radiante de agua
- Iluminación LED de bajo consumo (interior y exterior) diseñada para mejorar la luz natural Instalación de fontanería y alcantarillado para baños y cocina, incluidos los accesorios (fregaderos, inodoros, grifos y duchas)
- Instalación de aire acondicionado (Mitsubishi o Samsung), incluidas las unidades exteriores e interiores
- Carpintería de aluminio (puertas y ventanas exteriores) con rotura de puente térmico, acabado negro mate y sistemas de cierre
- Carpintería de madera (puertas interiores, manijas, bisagras, armarios, muebles de baño y puerta de entrada)
- Instalación de la cocina, incluidos los muebles y electrodomésticos empotrados
- Instalación de sistema fotovoltaico
- Construcción de piscina (8m x 4m)
- Obras exteriores, que incluyen paisajismo de jardín, sistema de riego, vallado, portón de entrada, aparcamiento y

pérgola

El proyecto incluye:

Honorarios principales de arquitectura

Creación del diseño del proyecto

IVA no incluido.

Características:

Características

Terraza
Trastero
Gimnasia
Sauna
Sótano
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Jardín
Piscina
Golf
Bosque

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma
Caja fuerte

Categoría

Lujo
Fuera del plan

Orientación

Sudeste

Posición

Cerca del golf
Urbanización
Golf de primera línea

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Privado

Climatización

Calefacción central

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado
Ajardinado
Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
Paneles solares fotovoltaicos