

## Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

1.050.000 €

Referentie: R4746721 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.180m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 242m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Zeer goed gelegen en charmante villa in Monte Biarritz, Estepona met zeezicht, zwembad en prachtige tuin! Mooie centrale hal, die leidt naar een eethoek aan de ene kant en een zeer gezellige zithoek (een trede naar beneden) met open haard. De keuken leidt naar een patio terras in de achtertuin.

De villa heeft 3 slaapkamers, waarvan twee op de begane grond (met badkamer ensuite). De andere slaapkamer (en-suite badkamer) bevindt zich op de eerste verdieping en heeft zeer hoge plafonds met balken, waardoor je een zeer ruimtelijk gevoel krijgt. We vinden ook een grote inloopkastruimte met dezelfde hoge plafonds! Op dezelfde 1e verdieping heb je ook een mooi groot terras met uitzicht op zee, op het zuiden gericht.

Vanuit de eethoek loop je naar het terras aan de voorzijde van het huis, dat uitgaat op de grote, goed onderhouden tuin met een mooi zwembad en chill out gedeelte, dit alles op een mooi stuk grond (1200m<sup>2</sup>).

Zowel de rust als de privacy zijn een surplus voor deze unieke woning op een geweldige locatie! Een must-see voor golf liefhebbers, aangezien je bent omringd door kampioenschapsgolfbanen....

Het huis is door de jaren heen ongelooflijk goed onderhouden. Kom het zelf bekijken!

Vrijstaande Villa, Estepona, Costa del Sol.

3 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 242 m<sup>2</sup>.

Ligging : Dichtbij haven, Dichtbij zee, Dichtbij scholen.

Zonorientatie : Oosten, Zuid, West.

Huidige Staat : Goed.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Centrale verwarming, Open haard.

Uitzicht : Zee, Tuin.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Privé terras, WiFi, Berging, Ensuite badkamer, Barbecue, Dubbele beglazing.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé, Eenvoudig onderhoud.

Parkeergelegenheid : Garage, Overdekt, Onoverdekt, Meer dan een, Privé.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater, Telefoon, Gas.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Gemonteerde kasten  
Wifi

### Uitzicht

Zee  
Tuin

### Zwembad

Privé

### Tuin

Privé  
Gemakkelijk onderhoud

### Zonorientatie

Oosten  
Zuiden  
West

### Ligging

Dicht bij de poort  
Dicht bij zee  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Volledig ingericht

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privé  
Bedekt  
Open  
Meer dan één

### Klimaatbeheersing

Haard

### Huidige Staat

Goed

### Keuken

Volledig passend

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon  
Gas