

## Detached Villa for sale in Cortijo Blanco, Marbella

2 700 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4677139

спальни: 7 6

Размер участка: 450m<sup>2</sup>

Размер сборки: 402m<sup>2</sup>

терраса: 65m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Cortijo Blanco

NEW TO MARKET - Puerto Banus 7 bedroom / 6.5 bathroom beachfront villa in community of Lorea Playa + 30 meters to sea + large heated private swimming pool

Only 30 steps to the beach. Excellent quiet location.

This luxurious 7 bedroom / 6.5 bathroom detached villa is situated in the frontline beach community of Lorea Playa, a short walk west of Puerto Banus. The villa has a tropical garden and a private large heated swimming pool, with cabane.

Master bedroom with en-suite and private terrace. Top floor bedroom is Loft style with private terrace and en-suite. The villa comfortably sleeps 12 people.

A large fully fitted out basement has a lounge area, pool table, drinks bar, two bedrooms & en-suite bathrooms, guest toilet and store room.

Extended south facing terrace with beautiful views to palm trees and surrounding greenery. Ideal to enjoy the sun all through the day.

15 minute walk to Puerto Banús along the beach promenade.

Surrounded by hotels, restaurants, chiringuitos, bars, and beach clubs. There is no need for a car.

Fully equipped kitchen, will all modern appliances and laundry room.

Zoned air conditioning (cold/ hot), marble floors, wooden floors and high speed internet throughout the villa.

Private covered parking for two cars.

This fantastic Marbella villa property is ideal for own use and investment income, in a quiet location on the beach next to all amenities.

A must see!

Malaga Airport - 45 minute drive

Puerto Banus - 1 km

San Pedro - 2km

Marbella - 9km

Benahavis - 20km

Estepona - 20km

Ronda - 60km

Malaga - 60km

Gibraltar - 80km

Granada - 180km

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
 Рядом с транспортом  
 Частная терраса  
 Хранилище  
 Ванная комната  
 Мраморные полы  
 Двойное остекление  
 Приспособленные шкафы  
 Wi-Fi  
 Игровая комната  
 Утилита  
 Джакузи  
 Бар  
 Возле мечети  
 Недалеко от церкви  
 Подвал  
 Волоконно -оптика

### Виды

Море  
 Гора  
 Панорамный  
 Сад  
 Бассейн  
 Городской

### Бассейн

Нагретый  
 Частный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
 Питьевая вода  
 Телефон  
 Газ

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный  
 Рядом с гольфом  
 Рядом с портом  
 Урбанизация  
 Рядом с морем  
 Рядом с магазинами  
 Рядом с городом  
 Рядом с школами  
 Пляж  
 Пригородный  
 Рядом с Мариной  
 Пляжный комплекс

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Система тревоги  
 Электрические жалюзи  
 Входчик телефона  
 Безопасный

### Категория

Праздничные дома  
 Инвестиции  
 Пляж  
 Роскошь  
 Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Предварительно установлен  
 кондиционер  
 Холодный А/С  
 Горячий кондиционер  
 Центральное отопление

### Состояние

Отличный  
 Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный  
 Покрытый  
 Улица  
 Более одного