

## Vrijstaande Villa te koop in Cortijo Blanco, Marbella

2.700.000 €

Referentie: R4677139 Slaapkamers: 7 Badkamers: 6 Plotgrootte: 450m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 402m<sup>2</sup> Terras: 65m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Cortijo Blanco

NEW TO MARKET - Puerto Banus 7 bedroom / 6.5 bathroom beachfront villa in community of Lorea Playa + 30 meters to sea + large heated private swimming pool

Only 30 steps to the beach. Excellent quiet location.

This luxurious 7 bedroom / 6.5 bathroom detached villa is situated in the frontline beach community of Lorea Playa, a short walk west of Puerto Banus. The villa has a tropical garden and a private large heated swimming pool, with cabane.

Master bedroom with en-suite and private terrace. Top floor bedroom is Loft style with private terrace and en-suite. The villa comfortably sleeps 12 people.

A large fully fitted out basement has a lounge area, pool table, drinks bar, two bedrooms & en-suite bathrooms, guest toilet and store room.

Extended south facing terrace with beautiful views to palm trees and surrounding greenery. Ideal to enjoy the sun all through the day.

15 minute walk to Puerto Banús along the beach promenade.

Surrounded by hotels, restaurants, chiringuitos, bars, and beach clubs. There is no need for a car.

Fully equipped kitchen, will all modern appliances and laundry room.

Zoned air conditioning (cold/ hot), marble floors, wooden floors and high speed internet throughout the villa.

Private covered parking for two cars.

This fantastic Marbella villa property is ideal for own use and investment income, in a quiet location on the beach next to all amenities.

A must see!

Malaga Airport - 45 minute drive

Puerto Banus - 1 km

San Pedro - 2km

Marbella - 9km

Benahavis - 20km

Estepona - 20km

Ronda - 60km

Malaga - 60km

Gibraltar - 80km

Granada - 180km

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmere vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Speelruimte  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Bar  
Nabij moskee  
Nabij de kerk  
Kelder  
Glasvezel

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
Stedelijk

### Zwembad

Verwarmd  
Privé

### Tuin

Privé

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon  
Gas

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Strand  
Dicht bij golf  
Dicht bij de poort  
Verstedelijk  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Aan het strand  
Voorsteden  
Dicht bij jachthaven  
Frontlinie strandcomplex

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon  
Veilig

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Aan het strand  
Luxe  
Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Privé  
Bedekt  
Straat  
Meer dan één