

## Villa - Chalet en venta en Cortijo Blanco, Marbella

2.700.000 €

Referencia: R4677139    Dormitorios: 7    Baños: 6    Terreno: 450m<sup>2</sup>    Construido: 402m<sup>2</sup>    Terraza: 65m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Cortijo Blanco

NUEVO EN EL MERCADO - Puerto Banús Villa frente al mar de 7 dormitorios y 6 baños en la comunidad de Lorea Playa + 30 metros al mar + piscina privada

A sólo 30 pasos de la playa. Excelente ubicación tranquila.

Esta lujosa villa independiente de 7 dormitorios y 6 baños está situada en la comunidad en primera línea de playa de Lorea Playa, a pocos pasos al oeste de Puerto Banús. La villa tiene un jardín tropical y una piscina privada.

Dormitorio principal con baño en suite y terraza privada. El dormitorio del último piso es estilo Loft con terraza privada y baño privado. La villa tiene capacidad para 10 personas cómodamente.

Un gran sótano totalmente equipado tiene una sala de estar, mesa de billar, barra de bebidas, dormitorios y baños.

Terraza ampliada orientada al sur con hermosas vistas a las palmeras y la vegetación circundante. Ideal para disfrutar del sol durante todo el día.

A 15 minutos andando a Puerto Banús por el paseo marítimo.

Rodeado de hoteles, restaurantes, chiringuitos, bares y beach clubs. No es necesario un coche.

Cocina totalmente equipada, con todos los electrodomésticos modernos y lavadero.

Aire acondicionado zonificado (frío/calor), suelos de mármol, suelos de tarima e internet de alta velocidad en toda la villa.

Esta fantástica propiedad tipo villa en Marbella es ideal para uso propio e ingresos de inversión, en una zona tranquila en la playa junto a todos los servicios.

¡Debes verlo!

Aeropuerto de Málaga: 45 minutos en coche

Puerto Banús - 1 km

San Pedro - 2km

Marbella - 9km

Benahavís - 20km

Estepona - 20km

Ronda - 60km

Málaga - 60km

Gibraltar - 80 kilometros

Granada-180km

## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de juegos  
Sala de servicios  
Jacuzzi  
Bar  
Cerca de la mezquita  
Cerca de la iglesia  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa  
Suburbano  
Cerca de Marina  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Calefacción central

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Cubierto  
Calle  
More Than One