

## Finca - Cortijo en venta en Estepona, Estepona

6.300.000 €

Referencia: R4649611    Dormitorios: 7    Baños: 7    Terreno: 3.500.000m<sup>2</sup>    Construido: 1.000m<sup>2</sup>    Terraza: 250m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Bienvenido a "La Morisca", una finca de recreo única en España

Ubicada en los pintorescos paisajes de Jimena de la Frontera y San Martín del Tesorillo, Cádiz, esta propiedad abarca 363 hectáreas de pastos y bosques.

"La Morisca" cuenta con instalaciones prácticas para entusiastas de actividades al aire libre, una plaza de toros con corrales y corraletas, una gran vivienda de lujo, instalaciones hípcas con pista de entreno, cotos de caza y dos plataformas de aterrizaje para helicópteros.

En el corazón de la finca se encuentra una casa de campo al estilo andaluz en forma de U que abarca 1,385 m<sup>2</sup> en una sola planta. La casa rodea un patio empedrado e incluye tres viviendas independientes, una capilla, una bodega-salón, cocinas, oficinas, almacenes y dos porches cubiertos. Además de otras cuatro habitaciones que están equipadas con aire acondicionado y chimenea para mayor comodidad.

Amplias terrazas cubiertas y jardines rodean la propiedad, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas hacia el valle y la montaña.

Además de las estructuras residenciales, la finca cuenta con edificaciones agrícolas prácticas, como un almacén de 1,200 m<sup>2</sup> con dos apartamentos. Dos grandes depósitos de agua, cada uno con capacidad para 5,000 m<sup>3</sup> y suministro eléctrico de agua mediante paneles solares y generadores, contribuyen a la autosuficiencia de la finca, junto con un lago de agua dulce que abarca más de 17,000 m<sup>2</sup>.

Garantizando seguridad, cada parcela dentro de la finca está completamente cerrada con malla cinegética. La propiedad también cuenta con más de 40 kilómetros de caminos internos en buen estado, facilitando el acceso conveniente a todas las áreas de la finca

Una característica distintiva de "La Morisca" es el coto de caza llamado "San Miguel". La propiedad cuenta con 9 garitas de madera, de aproximadamente cinco metros de altura, diseñadas tanto para la caza como para observar la vida silvestre de la finca, que incluye una gran variedad de aves, ciervos, jabalíes y otras especies.

En cuanto a otros usos para el terreno de cultivo, se puede modificar para el cultivo de aguacates y otras plantas subtropicales. En cuanto a otros propósitos para la finca, se podría renovar para convertirla en un hotel boutique con spa e instalaciones deportivas, un retiro aislado, o incluso transformarla en un lugar para eventos privados.

Esta propiedad ofrece un refugio para aquellos que aprecian la naturaleza, a solo 10 minutos en helicóptero de Marbella y sus alrededores, y a 20 minutos en coche desde Sotogrande.

Aeropuertos más cercanos::

Malaga → 1h 30m

Sevilla → 2h 20m

Gibraltar → 40m

## Características:

### Características

Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Sala de juegos  
Apartamento para invitados  
Casa de invitados  
Sala de servicios  
Bar  
Barbacoa  
Alojamiento para el personal  
Establos  
Sótano  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
País  
Patio  
Lago

### Piscina

Habitación para la piscina

### Jardín

Jardín Privado  
Ajardinado

### Categoría

Inversión  
Lujo

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste  
Sudeste  
Noreste  
Suroeste  
Noroeste

### Posición

Cerca de la ciudad  
Ciudad  
País  
Aldea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Libre  
More Than One