



Restaurant te koop in Las Farolas, Mijas Costa

299.000 €

Referentie: R4152283 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 131m² Terras: 72m²





Costa del Sol, El Faro

Fantastische zakelijke/investeringskans! We hebben het voorrecht om de bar en het restaurant bekend te maken als **The Frog** in Las Farolas. Het bedrijf is momenteel operationeel en winstgevend, met enorme mogelijkheden om uit te breiden en verder te groeien. Binnen een stroomgebied van 300 meter zijn er al meer dan 500 nieuwe huizen in aanbouw, met aanvullende projecten gepland voor de directe omgeving in de nabije toekomst. Het bedrijf geniet een uitstekende locatie in een populaire woonwijk met goede toegang en communicatieverbindingen, op minder dan 200 meter van de belangrijkste A7. Met weinig concurrentie in het gebied is het bedrijf een essentieel element van de lokale gemeenschap en heeft het potentieel om de omzet verder te verhogen door uitgebreide openingstijden of door het aanbod te diversifiëren - misschien met een mini-markt of een vergelijkbare onderneming. **Pandoverzicht** Het pand bestaat uit drie commerciële eenheden: - **Bar and Restaurant** (twee eenheden) - Commerciële keuken - Klanttoiletten (conforme handicap) - Volledig bargebied - Binnenstoelen - Overdekt terras - Groot zonnig exterieur terras - **Derde eenheid**: - Momenteel gebruikt als een grote opslagruimte. - Eerder geëxploiteerd als een mini-markt, die aanzienlijke ruimte biedt voor bedrijfsuitbreiding of extra zitplaatsen voor de bar/restaurant. Dit is een zeldzame kans om een eigendom te verwerven, zorgen te maken in een bloeiend gebied. De huidige eigenaren verkopen met tegenzin, waardoor dit een ongelooflijke kans is om te investeren in een bedrijf met een aanzienlijk onmiddellijk groeipotentieel en de mogelijkheid om te profiteren van een toenemende lokale consumentenbasis in de komende 12 maanden en daarna. Mis deze fantastische kans niet!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Houten vloeren
Bar
Glasvezel
Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit

Uitzicht

Straat

Meubilering

Optioneel

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

CO2 Emission Rating

E

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels

Keuken

Volledig passend

Categorie

Investering
Koopje
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekend

Tuin

Gemeenschappelijk
Energiebeoordeling
E