



## Restaurant te koop in Las Farolas, Mijas Costa

299.000€

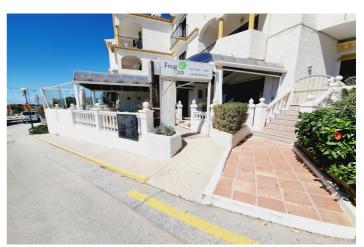
Referentie: R4152283 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 131m<sup>2</sup> Terras: 72m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, El Faro

Fantastische zakelijke/investeringskans!We hebben het voorrecht om de bar en het restaurant bekend te maken als \*\* The Frog \*\* in Las Farolas. Het bedrijf is momenteel operationeel en winstgevend, met enorme mogelijkheden om uit te breiden en verder te groeien. Binnen een stroomgebied van 300 meter zijn er al meer dan 500 nieuwe huizen in aanbouw, met aanvullende projecten gepland voor de directe omgeving in de nabije toekomst. Het bedrijf geniet een uitstekende locatie in een populaire woonwijk met goede toegang en communicatieverbindingen, op minder dan 200 meter van de belangrijkste A7.Met weinig concurrentie in het gebied is het bedrijf een essentieel element van de lokale gemeenschap en heeft het potentieel om de omzet verder te verhogen door uitgebreide openingstijden of door het aanbod te diversifiëren-misschien met een mini-markt of een vergelijkbare onderneming. ### \*\* Pandoverzicht \*\* Het pand bestaat uit drie commerciële eenheden: - \*\* Bar and Restaurant (twee eenheden) \*\*: - Commerciële keuken -Klanttoiletten (conforme handicap) - Volledig bargebied - Binnenstoelen - Overdekt terras - Groot zonnig exterieur terras - \*\* Derde eenheid \*\*: - Momenteel gebruikt als een grote opslagruimte. - Eerder geëxploiteerd als een minimarkt, die aanzienlijke ruimte biedt voor bedrijfsuitbreiding of extra zitplaatsen voor de bar/restaurant. Dit is een zeldzame kans om een eigendom te verwerven, zorgen te maken in een bloeiend gebied. De huidige eigenaren verkopen met tegenzin, waardoor dit een ongelooflijke kans is om te investeren in een bedrijf met een aanzienlijk onmiddellijk groeipotentieel en de mogelijkheid om te profiteren van een toenemende lokale consumentenbasis in de komende 12 maanden en daarna. Mis deze fantastische kans niet!





## Kenmerken:

Extra's Zonorientatie Klimaatbeheersing

Overdekt terras Zuiden Airconditioning

Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Houten vloeren

verminderde mobiliteit

Uitzicht Ligging Huidige Staat

Straat Verstedelijking Uitstekend
Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Wederverkoop

Meubilering Keuken Tuin

OptioneelVolledig passendGemeenschappelijkVoorzieningenCategorieEnergiebeoordeling

Elektriciteit Investering E

Drinkbaar water Koopje

CO2 Emission Rating

Ε

Bar

Glasvezel

Toegang voor mensen met