info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Restaurante en venta en Las Farolas, Mijas Costa

299.000 €

Referencia: R4152283 **Baños:** 2 **Construído:** 131m^2 **Terraza:** 72m^2

Costa del Sol, El Faro

Fantástica oportunidad de negocios/inversión!Tenemos el privilegio de ofrecer a la venta el bar y el restaurante conocido como ** The Frog ** en Las Farolas.El negocio actualmente es operativo y rentable, con inmensas oportunidades para expandirse y crecer más. Dentro de un área de captación de 300 metros, ya hay más de 500 casas nuevas en construcción, con proyectos adicionales planeados para las inmediaciones de inmediato en el futuro cercano. El negocio disfruta de una excelente ubicación en una área residencial popular con buenos enlaces de acceso y comunicación, situados a menos de 200 metros del A7 principal.Con poca competencia en el área, el negocio es un elemento esencial de la comunidad local y tiene el potencial de aumentar aún más la facturación a través del horario de apertura extendido o diversificando sus ofertas, tal vez con un mini mercado o una empresa similar. ### ** Descripción general de las instalaciones ** La propiedad consta de tres unidades comerciales: - ** Bar y restaurante (dos unidades) **: - Cocina comercial - Baños para el cliente (compatible con la discapacidad) - Área de barra completa - Asientos interiores - terraza cubierta - Gran terraza exterior soleada - ** Tercera unidad **: - Actualmente utilizado como un área de almacenamiento grande. - Anteriormente operado como un mini mercado, ofreciendo un espacio significativo para la expansión comercial o asientos adicionales para el bar/restaurante. Esta es una rara oportunidad para adquirir una empresa de propiedad y en marcha en un área próspera.Los propietarios actuales están vendiendo de mala gana, lo que hace que esta sea una oportunidad increíble de invertir en un negocio con un potencial de crecimiento inmediato significativo y la oportunidad de capitalizar una base de consumidores local cada vez mayor durante los próximos 12 meses y más allá. ¡No te pierdas esta fantástica oportunidad!

Características:

Caracteristicas
Terraza
Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Trastero
Piso de madera
Bar
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Orientación
Sur

Climatización
Aire acondicionado

Vistas
Calle

Posición
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas

Estado
Excelente

Muebles
Opcional

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Comunal

Servicios Públicos
Electricidad
Agua potable

Categoría
Inversión
Negociar
Reventa

Calificación energética
E

CO2 Emission Rating
E