



Restaurant til salg i Las Farolas, Mijas Costa

299.000 €

Reference: R4152283 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 131m² Terrasse: 72m²





Costa del Sol, El Faro

Fantastisk forretning/investeringsmulighed! Vi er privilegerede at tilbyde til salg baren og restauranten kendt som ** frøen ** i Las Farolas. Virksomheden er i øjeblikket operationel og rentabel med enorme muligheder for at udvide og vokse yderligere. Inden for et 300 meter oplandingsområde er der allerede over 500 nye huse under opførelse, med yderligere projekter planlagt til umiddelbar nærhed i den nærmeste fremtid. Virksomheden nyder en fremragende beliggenhed i et populært boligområde med gode adgangs- og kommunikationsforbindelser, der ligger mindre end 200 meter fra hoved A7. Med lidt konkurrence i området er virksomheden et væsentligt element i lokalsamfundet og har potentialet til yderligere at øge omsætningen gennem forlængede åbningstider eller ved at diversificere sine tilbud måske med et mini-marked eller lignende venture. ### ** Oversigt over lokaler ** Ejendommen består af tre kommercielle enheder: - ** Bar og restaurant (to enheder) **: - Kommercielt køkken - Kundetoiletter (kompatible handicap) - Fuldt barområde - indvendige siddepladser - Dækket terrasse - Stor solrig udvendig terrasse - ** Tredje enhed **: - bruges i øjeblikket som et stort lagerområde. - Tidligere drevet som et minimarked, der tilbyder betydelig plads til forretningsudvidelse eller yderligere siddepladser til baren/restauranten. Dette er en sjælden mulighed for at erhverve en frihold, gå bekymring i et blomstrende område. De nuværende ejere sælger modvilligt, hvilket gør dette til en utrolig chance for at investere i en virksomhed med et betydeligt øjeblikkeligt vækstpotentiale og muligheden for at udnytte en stigende lokal forbrugerbase i løbet af de næste 12 måneder og videre. Gå ikke glip af denne fantastiske mulighed!



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Trægulv
Bar
Fiberoptik

Adgang for mennesker med reduceret
mobilitet

Synspunkter

Gade

Møbel

Valgfri

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

CO2 -emissionsklassificering

E

Orientering

Syd

Indstilling

Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker

Køkken

Fuldt monteret

Kategori

Investering
Godt køb
Videresalg

Klimakontrol

Aircondition

Tilstand

Fremragende

Have

Kommunal

Energi rating

E