

## Villa - Chalet en venta en La Cala Golf, Mijas

1.425.000 €

Referencia: R4357033    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 819m<sup>2</sup>    Construido: 303m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Cala Golf

Situada en una posición privilegiada y elevada en primera línea del campo Asia de La Cala Golf, esta moderna villa ofrece impresionantes vistas panorámicas al campo de golf y la Sierra de Mijas más allá.

La Cala Golf es el campo de golf más grande de la zona con tres campos de 18 hoyos, casa club, hotel, restaurantes, spa y pistas de tenis.

La zona es conocida por su entorno tranquilo y natural, a poca distancia en coche del pintoresco pueblo costero andaluz de La Cala de Mijas.

La propiedad tiene una puerta automática a un área de estacionamiento privado y una puerta de acceso peatonal. Una escalera en medio de un cuidado jardín delantero conduce al piso principal y la puerta principal de la casa.

Un cómodo hall de entrada con aseo de invitados y un armario empotrado conduce a la amplia sala de estar con mucha luz.

La sala de estar es un salón y comedor de diseño abierto con chimenea y acceso a la terraza cubierta y al área de la piscina más allá.

En el lateral del comedor tenemos la cocina totalmente equipada con electrodomésticos NEFF y acceso tanto por la parte delantera como por la trasera de la vivienda.

Arriba, tenemos un amplio descanso con un espacio de oficina y mucha luz natural.

El dormitorio principal cuenta con magníficas vistas abiertas al paisaje circundante, al golf y a las montañas. También cuenta con una terraza privada, vestidor y baño privado con bañera y ducha a ras de suelo.

Hay dos dormitorios de invitados más arriba con baños en suite.

En el nivel inferior hay una acogedora sala de TV, un dormitorio de invitados con luz natural y baño en suite, así como el práctico lavadero y un práctico trastero.

En el exterior, el jardín requiere poco mantenimiento y envuelve la casa en la planta baja y continúa hasta el área de la piscina, que en su mayoría está en terrazas pero también tiene una terraza para tomar el sol.

En el lateral de la casa hay un trastero adicional y la sala de máquinas de la casa.

Por último, una escalera exterior conecta la planta baja frente a la cocina con el primer piso frente a la zona de oficinas y hasta el solarium de la azotea.

Recomendamos encarecidamente visitar esta villa contemporánea y de alta calidad, ¡es realmente una propiedad fantástica!

Los extras incluyen:

Piscina temperada

Aire Acondicionado frío/calor

Calefacción por suelo radiante

Elementos solares para agua caliente

Persianas eléctricas en todo

Sistema de sonido con altavoces integrados

Cortinas automáticas

Riego automático

## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Sala de juegos  
Sala de servicios  
Sótano

### Vistas

Montaña  
Vistas Panorámicas  
Golf

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### CO2 Emission Rating

C

### Orientación

Norte  
Este

### Posición

Cerca de la ciudad  
Golf de primera línea

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Calificación energética

C