



Grond te koop in Estación de Cártama

639.000 €

Referentie: R4438477 Plotgrootte: 90.498m²





Valle del Guadalhorce, Estación de Cartama

Ontdek dit rustieke land vol met eindeloze landbouwmogelijkheden en landelijke toeristische activiteiten. Gelegen in een pittoreske en vredige omgeving, minder dan 5 minuten van Estación de Cártama, biedt dit land vruchtbare grond die geschikt is voor het cultiveren van olijfbomen, amandelbomen of bomen met bladen (het heeft al 180 olijf- en 200 Carob -productieve bomen), en is perfect voor het ontwikkelen van landelijke toeristische activiteiten. Je kunt het transformeren in een toevluchtsoord voor diegenen die willen ontsnappen aan de drukte van de stad en genieten van de sereniteit van het platteland en de prachtige natuurlijke landschappen. Ongeveer 80% van het land is niveau, en het heeft twee vooraf goedgekeurde landelijke toeristische projecten door de gemeenteraad, die zeer geïnteresseerd zijn in het ondersteunen van nieuwe initiatieven die het toerisme aanbieden van de stad en het bevorderen van ecotoerisme en milieubescherming. Een van de voorgestelde projecten aan de gemeenteraad omvat de bouw van een complex van landelijke huizen, waaronder 210 houten huizen, openbare ruimtes en groene gebieden. Ongeveer 22.500m² zou worden toegewezen voor de bouw van de huizen, 21.500m² voor groene gebieden en 40.000 m² voor parkeren, zwembaden, openbare ruimtes, wegen, fietsverhuur, enz. totaal van 158 campers) ook met gemeenschappelijke ruimtes en ruimtes gewijd aan sportactiviteiten. Dit rustieke land is echt een leeg canvas waar u uw verbeelding kunt ontketen en een uniek project kunt creëren. De bodem is geclassificeerd als niet-ontwikkelbaar land van speciale bescherming volgens territoriale of stedelijke planning en is geautoriseerd voor de ontwikkeling van landelijke toeristische activiteiten en sportfaciliteiten. Ongeveer 50% van het oppervlak is al geëgaliseerd. Kom en ontdek dit rustieke land vol met landbouwkansen en landelijk toerisme op slechts 20 minuten ver van het luchthaven of het Malaga -centrum. Hier kunt u een authentieke levensstijl vinden en op een unieke manier contact maken met de natuur.



Kenmerken:

Berg

Panoramisch