



## Terreno Rustico en venta en Estación de Cártama

639.000 €

Referencia: R4438477 Terreno: 90.498m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Estación de Cartama

Descubra esta tierra rústica llena de infinitas posibilidades agrícolas y actividades de turismo rural. Ubicada en un entorno pintoresco y pacífico, a menos de 5 minutos de la Estación de Cartama, esta tierra ofrece un suelo fértil adecuado para cultivar olivos, almendras o árboles de algarroba (ya tiene 180 olivos y 200 árboles productivos), y es perfecto para desarrollar actividades turísticas rurales. Puedes transformarlo en un refugio para aquellos que buscan escapar del ajetreo y el bullicio de la ciudad y disfrutar de la serenidad del campo y sus hermosos paisajes naturales. Aproximadamente el 80% de la tierra está nivelada, y tiene dos proyectos de turismo rural preaprobado por parte del Ayuntamiento, que está muy interesado en apoyar nuevas iniciativas que amplían la oferta turística de la ciudad y promueven el ecoturismo y la conservación ambiental. Uno de los proyectos propuestos al Ayuntamiento implica la construcción de un complejo de casas rurales, incluidas 210 casas de madera, espacios públicos y áreas verdes. Se asignarían aproximadamente 22,500m<sup>2</sup> para la construcción de las casas, 21,500m<sup>2</sup> para áreas verdes y 40,000m<sup>2</sup> para estacionamiento, piscinas, áreas públicas, carreteras, alquileres de bicicletas, etc. El otro proyecto tiene como objetivo desarrollar un sitio para acampar de autocaravana (con un total de 158 autocaravanas) también con áreas y espacios comunes dedicados a actividades deportivas. Esta tierra rústica es realmente un lienzo en blanco donde puedes desatar tu imaginación y crear un proyecto único. El suelo se clasifica como tierra no desarrollable de protección especial de acuerdo con la planificación territorial o urbana y está autorizada para el desarrollo de actividades turísticas rurales e instalaciones deportivas. Aproximadamente el 50% de su superficie ya está nivelada. Ven y descubre esta tierra rústica llena de oportunidades agrícolas y turismo rural a solo 20 minutos del aeropuerto o el centro de Málaga. Aquí, puede encontrar un estilo de vida auténtico y conectarse con la naturaleza de una manera única.



## Características:

Montaña

Vistas Panorámicas