

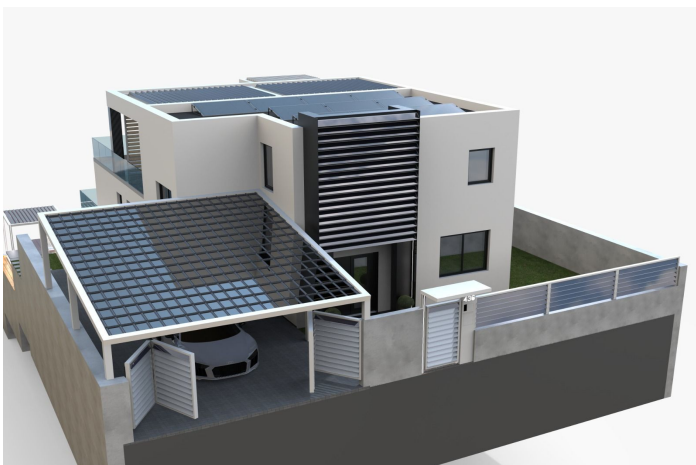
## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

1 495 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4256170 спальни: 6 4

Размер участка: 450m<sup>2</sup> Размер сборки: 230m<sup>2</sup> терраса: 80m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Walking distance to Puerto Banus with panoramic views to sea and mountains.

Independent villa currently with 2 apartments on two levels with 6 bedrooms.

Has an approved project for additional floor making it into a three level luxury villa. Plans include installation of solar power for all electricity, heating, water and air conditioning. Sold as is with the approved building license by Marbella Town Hall and architect plans but without completion of building works for €1.495.000. Builders have estimated cost to complete 350-500k. Unique opportunity for clients with a budget of €2 million that want finishings to their personal taste.

Green Energy House option: Shown here as Green Energy House with 24/7 solar power using new technology with ValloSolar tiles and solar pergolas providing power for all electricity, heating, cooling and car charging. This option also incorporates new technology in panels that are more efficient than under floor heating and run by solar power.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Джакузи  
Штат жильё

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Фотоэлектрические солнечные панели  
Солнечная вода отопление

### Ориентация

Юг  
Западный  
Юго -запад

### Параметр

Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Рядом с Мариной

### Безопасность

24 -часовая безопасность  
Система тревоги

### Категория

Роскошь  
С разрешения на планирование

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
Центральное отопление

### Состояние

Требуется реконструкция

### Стоянка

Покрытый  
Открыть