

## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.025.000 -

1.495.000 €

Referencia: R4388863    Dormitorios: 3 - 4    Baños: 2 - 3    Terreno: 402m<sup>2</sup> - 656m<sup>2</sup>    Construido: 195m<sup>2</sup> - 272m<sup>2</sup>    Terraza: 3m<sup>2</sup> - 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Nueva Promoción Inmobiliaria de 17 Villas independientes, todas las villas se encuentran en primera línea del campo de golf y tienen maravillosas vistas al mar. Cuenta con tres tipologías distintas de villas, cada una meticulosamente diseñada a la perfección por el prestigioso arquitecto Roberto Esteban Barbado, podrá elegir la casa que mejor se adapte a sus necesidades personalizándolas según sus gustos.

Nuestra promoción inmobiliaria combina a la perfección lujo y tranquilidad en un entorno exclusivo. Disfrute de la privacidad y seguridad que ofrece esta prestigiosa comunidad, y enclavada en una ciudad idílica como es Estepona.

Construidas con materiales de primera calidad Gunni & Trentino, empresa con más de 50 años de experiencia que se caracteriza por un gusto cosmopolita, equipo comprometido con la excelencia y amor por cada detalle, hacen que la elección de esta marca sea una apuesta segura en el concepto moderno y de calidad de las terminaciones de estas villas.

- 3 y 4 dormitorios
- 2 y 3 baños
- 1 aseo de invitados
- Amplias terrazas
- Jardín Privado
- Piscina privada
- 2 plazas de aparcamiento

Las villas están bien equipadas con las mejores especificaciones de calidad, que le dan todo el confort, incluyendo sistema de aire acondicionado aerotermia.

Suelo porcelánico de alta calidad.

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad.

Aire acondicionado frío-calor con sistema aerotérmico.

Jardín privado con piscina de cloración salina.

Baño principal en suite.

Armarios empotrados en todos los dormitorios.

Ventanas de gran tamaño.

2 plazas de aparcamiento privado y punto de recarga.

Suelo radiante

Certificado Energético A

## Características:

### Características

Terraza  
Baño privado

### Vistas

Mar  
Cocina  
Cocina Equipada

### Categoría

Golf  
Lujo  
Nuevo desarrollo

### Orientación

Sudeste  
Suroeste

### Estado

Nueva construcción

### Jardín

Jardín Privado

### Climatización

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One