

## Detached Villa for sale in Marbella, Marbella

4 795 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4280950

спальни: 5 4

Размер участка: 2 566m<sup>2</sup>

Размер сборки: 601m<sup>2</sup>

терраса: 49m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Добро пожаловать в Виллу Чоли в Марбелье-Эсте

Вилла Чоли - это элегантная одноэтажная резиденция, расположенная в тихом жилом районе Эль Реаль Панорама в Марбелье-Эсте. С недавней постройкой эта вилла предлагает роскошный образ жизни в спокойной и умиротворенной обстановке, недалеко от будущего отеля и резиденций Four Seasons. С застроенной площадью 388 м2 на участке площадью 2 483 м2 эта собственность - настоящая жемчужина, сочетающая в себе комфорт, элегантность и уединение.

Основные характеристики:

Спальни: 5

Ванные комнаты: 5

Площадь постройки: 388 м2

Участок: 2 483 м2

Описание собственности:

Попав во Виллу Чоли, вы окажетесь в оазисе покоя, окруженном пышными пальмами и банановыми деревьями. Основной дом включает в себя главную спальню и еще одну спальню, обе с прямым выходом к бассейну. Главная спальня оборудована просторным гардеробом и роскошной ванной комнатой.

Дом имеет просторную гостиную с открытой планировкой, которая соединяется с кухней, создавая уютную и дружелюбную атмосферу. Кухня оснащена высококачественной бытовой техникой и имеет винный погреб с стеклянной дверью. Кроме того, здесь есть комната для просмотра телевизора и еще одна спальня с собственной ванной комнатой. Служебная спальня с собственной ванной завершает основную планировку.

Собственность включает отдельный гостевой дом с гаражом на 3 автомобиля и художественной мастерской, а также полностью оборудованный гостевой люк над гаражом.

Внешняя обстановка:

Вилла предлагает превосходную область на открытом воздухе с кортами для паддл-тенниса/тенниса и просторным садом. Кроме того, здесь есть открытая кухня, туалет и раздевалка, идеально подходящие для наслаждения жизнью на свежем воздухе. Рядом с впечатляющим бассейном длиной 14 метров и глубиной 2,5 метра находится элегантная обеденная зона на открытом воздухе, идеальная для собраний и развлечений.

Предполагаемая дата завершения: II квартал 2024 года

Примечание: Фотографии снаружи были сделаны в январе 2024 года, в то время как изображения интерьера являются цифровыми представлениями.

## Характеристики:

### Функции

Хранилище  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Теннисный корт  
Гостевая квартира  
Утилита  
Барбекю  
Штат жильё

### Виды

Море  
Сад  
Бассейн  
Бассейн  
Частный  
Стоянка  
Гараж  
Более одного

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с морем  
Рядом с школами  
Мебель  
Не меблировано  
Энергетический рейтинг  
D

### Климат -контроль

Камин

### Состояние

Требуется реконструкция  
  
Сад  
Частный  
CO2 Рейтинг выбросов  
E