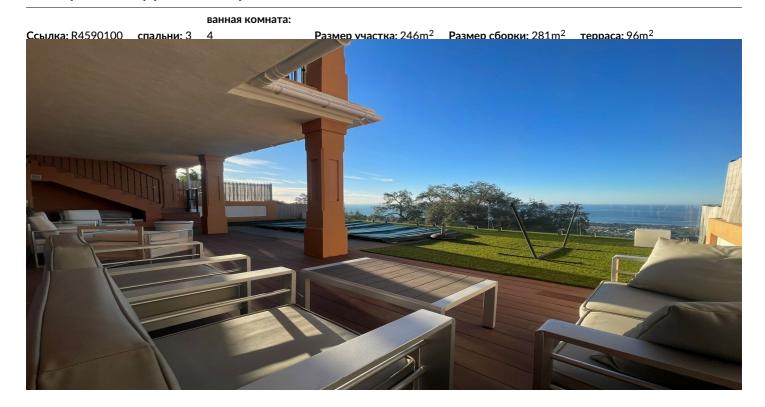




Таунхаус для продажи в Монте Элвирию, Ла -Майрене, Оджен, Марбелью

995 000 €















Коста дель Соль, La Mairena

Вы ищете фантастический вид на море? Неразрушимый? Лучше этого не бывает: В Марбелье вы найдете этот дом мечты с панорамным видом на море на 180° вплоть до Гибралтара и Африки. Он расположен на востоке Марбельи, над урбанизацией Эльвирия, очень известной и популярной своими супермелкими песчаными пляжами, в Ла-Майрена, в нескольких минутах ходьбы от Немецкой школы и теннисного центра Хофсэсс. Расположение на горе, так сказать, на первой линии, с южной стороны и прямо за большим природным заповедником, позволяет наслаждаться этим выдающимся и невероятно далеко простирающимся видом на море, который невозможно отнять у вас. В этом очень роскошном и современном отремонтированном таунхаусе с 3 спальнями и 3,5 ванными комнатами вы просто не сможете избежать вида на море. Мы подготовили для вас видеоэкскурсию по объекту с гидом и комментариями. Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения ссылки. Уровень входа в трехэтажный дом встречает вас большой и открытой гостиной, в которой каминный уголок, столовая и гостиная с двухуровневым потолком плавно переходят друг в друга, а также полуоткрытой кухней с кухонным островом. Если вы готовите еду на кухне, вы можете видеть море; если вы едите ее в гостиной или столовой, вы все равно можете видеть его, даже из каминного угла. Нет возможности скрыться от этого чудесного вида вплоть до Марокко. Вид настолько глубокий, что у вас возникает ощущение, что вы можете прикоснуться к морю. Чудесная терраса, выходящая на юг, имеет еще одну гостиную и столовую и является идеальным местом, чтобы наслаждаться андалузским солнцем круглый год как с открытыми, так и с закрытыми окнами Lumon. Современная кухня имеет прямой выход на террасу у входа в дом, с обеденной зоной, большим диванным уголком, зоной для шезлонгов и большой джакузи с душем. Эта зона выходит на северо-запад, поэтому вы можете наслаждаться солнцем здесь в конце дня, но также найти тень, если солнце на террасе, выходящей на юг, станет для вас слишком ярким. Через огромное окно кухни вы даже можете видеть море прямо через дом. Этажом ниже этой главной жилой зоны находится прекрасно отремонтированная главная спальня с ванной комнатой открытой планировки и прекрасной паровой баней, которая приглашает вас расслабиться. В еще одной спальне есть душевая комната. Опять же, обе спальни на этом этаже могут похвастаться невероятным видом на море: просыпайтесь утром с прямым видом с вашей подушки на Средиземное море и Африку. Вы можете выйти прямо из комнат на крытую террасу на этом этаже и в подогреваемый бассейн (плавательный спа) за ним. Наслаждайтесь невероятно красивым видом на море снова, расслабляясь в воде. Но удовольствие от жизни в этом необычном доме на этом не заканчивается. Как насчет отдельной зоны для гостей? Хотите ли вы организовать фитнес дома в собственном спортзале? Или вы хотели бы иметь домашний кинотеатр или дополнительные спальни? Все это возможно на втором этаже, где уже есть большая, автономная квартира с диваном, кабинетом и спальной зоной, а также большая душевая со встроенной финской сауной. Площадь настолько велика, что ее можно настроить в соответствии с вашими личными требованиями. На этом уровне у вас также есть отдельный, нижний доступ в дом из частного гаража, длина которого составляет более 15 метров и вмещает 3 и более автомобилей. Также есть еще одна кладовая и прачечная. Дом был полностью отремонтирован и модернизирован. Отличная открытая лестница с окнами идеально соединяет этажи. В спальнях есть электрические жалюзи, кондиционер с функцией тепло/холод, очень эффективная пеллетная печь в гостиной, двойные стеклопакеты, остекление Lumon на верхней террасе, паровая баня, финская сауна, джакузи в саду перед домом, плавательный спа-салон, мраморные полы и паркетные полы в главной спальне. Свет в гостиной и кухне можно приглушить. Расположение дома особенно интересно для людей, которые любят находиться в окружении тишины и природы, поскольку жилой район Ла-Майрена предлагает именно это. Район также очень интересен для семей с детьми, которые хотели бы посещать немецкую школу, которая находится всего в 5 минутах ходьбы. Гольф-клуб El Soto с рестораном, клубным домом и теннисным кортом — еще одно прекрасное место для встреч, как и знаменитый теннисный центр Hofsäss с баром или рестораном Kudu Bar. Вы можете исследовать и наслаждаться природой, гуляя, катаясь на велосипеде или квадроцикле, и при этом находиться в 7 минутах езды от самых красивых пляжей Марбельи с мелким песком, которые находятся прямо за многочисленными





торговыми объектами и всей инфраструктурой с большим количеством магазинов, ресторанов и баров Эльвирии. Этот дом — особенная недвижимость, которая очень редко появляется на рынке. Он был великолепно отремонтирован. Не стесняйтесь обращаться к нам для просмотра или запросить ссылку на видеотур с гидом и комментариями, с помощью которого мы можем представить вам недвижимость очень подробно. Таунхаус, La Mairena, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 3.5 Ванные комнаты, Площадь 281 m², Терраса 96 m², Площадь участка 246 m². Расположение : Рядом с гольф-полем, Близко к школам, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Отличное, Недавно отремонтированная. бассейн : Приватный, С подогревом. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Камин. ВИД : Море, Панорамный. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Приватная терраса, Спутниковое телевидение, WiFi, Тренажерный зал, Сауна, Игровая комната, Апартаменты для гостей, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Мраморные полы, Джакузи, Барбекю, Двойные стеклопакеты, Умный дом, Подвал, Оптическое волокно. Мебель : По желанию. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный. меры безопасности : Электрические жалюзи. Парковка : Гараж, Приватная. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода. Категория : Инвестиции, Элитная, Перепродажа.

Климат -контроль





Характеристики:

Функции Ориентация

Покрытая терраса Юг Кондиционер Частная терраса Холодный А/С

Спутниковое телевидение Горячий кондиционер

Хранилище Камин Ванная комната Мраморные полы

Приспособленные шкафы

Wi-Fi Спортзал

Двойное остекление

Игровая комната

Гостевая квартира

Утилита Джакузи

Барбекю Domotics

Сауна

Подвал

Волоконно -оптика

 Виды
 Параметр
 Состояние

 Море
 Рядом с гольфом
 Отличный

Панорамный Урбанизация Недавно отремонтирован

Рядом с школами

Бассейн Мебель Кухня

Нагретый Необязательный Полностью оснащен

Частный

Сад Безопасность Стоянка

Частный Электрические жалюзи Гараж Частный

Коммунальные услуги Категория
Электричество Инвестиции

Питьевая вода Роскошь

Перепродажа