

## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

2.245.000 €

Referencia: R4783534    Dormitorios: 5    Baños: 8    Terreno: 2.043m<sup>2</sup>    Construido: 910m<sup>2</sup>    Terraza: 262m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

¡Villa absolutamente épica con vistas explosivas (y elevadas) al mar, el valle, y el amanecer!

¡Idealmente situada en La Mairena (Monte Elviria), con una parcela de 2043 m<sup>2</sup> con total privacidad! ¡La planta principal (en el salón) se realiza con altísimos techos de dos alturas y se extiende aprox. sobre 561 m<sup>2</sup> construidos en el interior + terrazas!

La villa tiene 5 dormitorios, 7 baños, cuenta con una sala de cine, oficina, gimnasio, sauna, sala de música, sala de juegos, y mucho más. ¡La cocina se abre a la piscina y las hermosas vistas! ¡Los jardines son extensos, con piscina, jacuzzi, zona de barbacoa, y vistas que nunca pueden ser obstruidas!

¡Entre los muchos atributos está también un garaje subterráneo para dos coches, suelo radiante en toda la casa, y una calidad de construcción (estructura incluida) máxima!

¡Una oportunidad muy especial con un enorme potencial al alza!!

## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Gimnasia  
Sauna  
Sala de juegos  
Sala de servicios  
Jacuzzi

Barbacoa

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
País  
Jardín

Piscina

Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sudeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Sistema de alarma

### Calificación energética

D

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar  
Calefacción central  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado

### CO2 Emission Rating

D