

## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

6.375.000 €

Referencia: R4706233    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 1.147m<sup>2</sup>    Construido: 887m<sup>2</sup>    Terraza: 213m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Elviria

Tenemos el gusto de poder ofrecerles esta impresionante villa a escasos 100 m de la playa de Elviria y nueva construcción.

Vistas inmejorables y panorámicas al mar, zona tranquila y residencial con toda clase de servicios y restaurantes a mano.

Estilo contemporáneo moderno, con grandes superficies diáfnas y muchísima luz natural. Orientación Sur y con un total de 887,44 m<sup>2</sup> construidos distribuidos sobre 4 niveles.

Construcción prácticamente finalizada.

Contará con un hall/recibidor en la planta baja, además de un amplísimo salón comedor con salida directa a la terraza principal, el área de la piscina y el jardín. Por otro lado, gran cocina de plano abierto y totalmente equipada, 1 dormitorio doble con baño en suite, un aseo para invitados.

La planta primera constará de otros 4 dormitorios dobles exteriores, cada uno con su propio baño en suite.

La planta sótano está compuesta por otro dormitorio doble con baño, una sala multiusos, sauna con baño, una vinoteca, cuarto de instalaciones y la zona de aparcamiento.

En la última planta, la azotea dispondrá de un gran jacuzzi, ideal para relajarse mientras disfruta de las impresionantes vistas y los maravillosos atardeceres que desde aquí podrá contemplar. Además habrá una cocina exterior, para así convertir este espacio en un lugar ideal para recibir a familiares y amigos en las largas noches de verano.

Como extras cabe mencionar los materiales de primeras marcas y los acabados de alta calidad que han sido empleados en toda la villa.

Contará con instalaciones de última tecnología con sistema de aerotermia para agua fría y caliente, suelo radiante, sistema de climatización de aire frío y bomba de calor. Cuenta con sistema de domótica para la iluminación, el control de la calefacción y la climatización. Asimismo, cuenta con instalación de alarma y pre-instalación de Circuito Cerrado de Televisión (CTV) exterior.

Se finaliza en noviembre 2024.

## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Sauna  
Apartamento para invitados  
Sala de servicios  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Domotica  
Alojamiento para el personal  
Sótano

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Playa  
**Piscina**  
Piscina Privada  
**Jardin**  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Frente a la playa  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar  
Calefacción central  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera