



Finca - Cortijo til salg i Mijas Costa, Mijas

1.395.000 €

Reference: R4784014 Soveværelser: 5 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 5.839m² Byg Størrelse: 692m²





Costa del Sol, Mijas

Smukt HJEM & Vellykket BUSINESS til salg i Mijas, Costa del Sol. 3-4 sengs Finca + 1 seng Static Home + 550 m2 Lagerlager + 23 Kenneler + 15 pen Cattery & Lagerområde til 50+ køretøjer, på en stor 5839 m2 grund. € 421.018 MAKS TOTALT POTENTIALE OM ÅR € 150.000+ REALISTISK POTENTIALE OM ÅR Baseret på mand & kone team, der arbejder en halv dag man-fre og en halv dag lørdag. Hvis du ønsker at flytte til Spanien og vil have en virksomhed til at støtte en dejlig livsstil, så bør dette være din første visning. Etableret succesrig virksomhed og smukt hjem til salg på grund af helbredsmaessige årsager. GRUND (grund 5839 m2) Denne sjældne bolig- og erhvervsgrund har separate høje indgangsporte til virksomheden og boligen. En imponerende indgangskørsel med parkeringsplads til op til 15 biler ved boligen på forsiden af grunden og en gruskørsel til forretningen bagerst på grunden. Landstedet har masser af grunde omkring sig (ca. 1500 m2) med store terrasser, åbne rum, separat 1 sengs statisk hjem og et grill-/underholdende område med overdækket barområde. Der er også en anden indgangsport, der giver direkte adgang til den bagerste erhvervsdel af grunden fra hjemmet. Den resterende del af denne enorme grund bruges som erhverv (ca. 4339 m2), med et stort areal dedikeret til opbevaring af køretøjer mellem boligen og resten af virksomheden (der byder på fred og ro i hovedboligen). På bagsiden af den store grund finder du et langt lager på 550 m2 opdelt i 6 lagerfaciliteter, 23 kenneler, 2 hundemotionsgårde og et katteri på 15 stier. 3-4 SENS LANDSHJEM (Finca) Du træder ind i denne moderne luksus finca via en entré, der hurtigt åbner op til en god størrelse indgangslobby, som har åbent plan til en rummelig stue/alrum. Den rummelige og lyse stue/spisestue har et højt halvhvælvet loft, masser af vinduer og store 3-dørs termoruder terrassedøre, der åbner ud til det meget store terrasseområde, som har både overdækkede og åbne solrige områder med udsigt over grunden. Denne åben planløsning har også en stor feature pejs med brændeovn og trapper til en mezzanin landing. Stort højglans moderne køkken med midterø og mørk granitbordplade. Køkkenet har masser af væg- og underdele, vask, ovn, anden ovn/mikroovn med pladevarmer under, stor kogeplade med loftmonteret emhætte over, integreret fryser, opvaskemaskine, skjult vaskemaskine/tørretumbler og et stort amerikansk køleskab med fryser. Køkkenet har også, i loftspots, en stor åbning til stue / spisestue for en moderne social livsstil, DG vindue til front og glasdør til bageste BBQ & underholdende område. Master soveværelse med DG vindue og terrassedøre til side terrasse, indbygget garderobe og moderne en-suite luksus brusebad. Soveværelse 2 har DG vindue og terrassedøre til sideterrasse, indbygget garderobe og stige til en mezzanin gæsteseng område 4. Soveværelse 3 har DG vindue og terrassedøre til bagterrasse med indbygget garderobe. Andet badeværelse med 2 indgange (jack & jill-stil), dobbelt håndvask, badekar med bruser over, toilet og elektrisk ovenlysvindue i taget. Mezzanin-reposen fra loungen har lavt til loftet (i øjeblikket med hjemmekontor) og adgang til både (lavt loft) gæsteseng 4 område (åben plan til soveværelse 2) og separat (lavt loft) gæsteværelse 5. Ejendommen har også fordele ved aircondition. Køkkenet, entreen, stuen, spisestuen, soveværelset og ensuite har alle gulvvarme. STATISK HJEM Det rummelige statiske hjem har sit eget indhegnede haveområde, træterrasse, der fører ind i det lyse åbent opholdsområde, med vinduer til 3 sider og plads til sofa, spisebord og tekøkken. Dør til separat dobbeltværelse med vindue og plads til garderobe, bruserum med håndvask og separat toilet med vindue. Et godt sted for familie eller gæster at have deres eget rum. FORRETNING Ejat og drevet af et mand og kone-team i de sidste 15 år, og de nuværende åbningstider er 10:00 - 14:00 mandag til fredag 10:00 til 13:00 lørdage. Disse tider kan ændres efter behov. Nedenstående oplysninger fra leverandøren om forretningsmulighederne. OPBEVARINGSLAGER Langt 550 m2 lager opdelt i 6 lagerfaciliteter, der beholder en som kontor / eget lager og lejer de resterende 5 enheder (Max Total Potential €2.500 pr. måned) Der er to 40m3 containere, som lejes for 250€ om måneden og tre 20m3 containere, der lejes for 150€ om måneden. (Maksimalt samlet potentiale €950 pr. måned) ETABLEDE KENNELER (23 i alt) 16 store hundegårde med gulvvarme og stor udestue. Hver af de 16 store kenneler kan tage op til 4 hunde fra samme familie. Prisen er €12 per dag per hund. (Maksimalt samlet potentiale €22.272 pr. måned) + 7 normale kenneler. Hver af de 7 normale kenneler kan tage op til 2 små til mellemstore hunde fra samme familie. Prisen er €12 per dag per hund. (Maksimalt samlet potentiale €4.872 pr. måned) ETABLERET KATTERI (16 stier i alt) Hver af de 16 katterstier kan rumme op til 2 katte fra samme familie. Prisen er €8 per dag per kat. (Max Tot



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Guest House
Bar
Personale indkvartering

Indstilling

Tæt på butikker
Tæt på skoler
Land

Have

Privat
Anlæg

Klimakontrol

Aircondition

Tilstand

God
Fremragende

Parkering

Privat
Mere end en

Synspunkter

Bjerg
Land
Have

Køkken

Fuldt monteret

Kategori

Reduceret
Investering
Godt køb
Billig
Nødlidende
Videresalg