



## Villa - Chalet en venta en La Alcaidesa, San Roque

**9.900.000 €**

Referencia: R4784098 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.800m<sup>2</sup> Construido: 950m<sup>2</sup> Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Descubre la elegancia y el lujo en esta villa en construcción ubicada en La Alcaidesa. Con una impresionante superficie construida de 1013m<sup>2</sup> sobre una parcela de 1800m<sup>2</sup>, esta residencia ofrece un diseño excepcional y comodidades de alto nivel. La villa consta de 6 amplios dormitorios y 6 baños, todos construidos con materiales de la más alta calidad. Esta villa está equipada con una cocina SieMatic de última generación, electrodomésticos Gaggenau y Liebherr, y mobiliario tanto interior como exterior de Roche Bobois. Las ventanas y puertas correderas de Cortizo, así como los revestimientos de Porcelanosa y Bisazza, aseguran un acabado de lujo en cada detalle. Entre las excepcionales comodidades se incluyen un cine, gimnasio, SPA, ascensor, dos piscinas, jacuzzi, zona chill out y una barbacoa Big Green Egg con mobiliario original. El jardín, magníficamente diseñado, cuenta con más de 30 palmeras y ofrece vistas espectaculares e inigualables. Las puertas interiores italianas y los paneles solares de 11kWt completan esta magnífica residencia, ofreciendo no solo belleza y confort, sino también eficiencia energética. La villa ofrece vistas al mar y está convenientemente cerca de la costa, permitiendo disfrutar de un estilo de vida exclusivo y lujoso en uno de los entornos más privilegiados. No pierdas la oportunidad de vivir en esta magnífica villa que redefine el lujo y el confort en La Alcaidesa. La construcción finaliza en 2025.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Suroeste	Calefacción central
Terraza		
TV satelital		
Trastero		
Piso de mármol		
Armarios ajustados		
Jacuzzi		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Cerca del mar	
Vistas Panorámicas	Cerca del bosque	
Jardín		
Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Privada	Cocina Equipada	Jardín Privado
<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>	
Cochera	Golf	
More Than One	Lujo	
	Fuera del plan	