



Villa - Chalet en venta en Sotogrande Costa, Sotogrande

2.780.000 €

Referencia: R4749601 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 4.274m² Construido: 592m²





Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Descubre el encanto y la exclusividad de esta villa de estilo único, situada al final de una tranquila calle sin salida en Sotogrande Costa Central, en la zona B. Rodeada de preciosos jardines y amplias terrazas de madera, esta propiedad ofrece un oasis de lujo para disfrutar del magnífico clima de la región. El terreno está formado por 4 fincas, cada una con su propia escritura. Características Principales:

- Ubicación Privilegiada: Situada al final de una calle sin salida, garantizando privacidad y tranquilidad.
- Jardines Encantadores: Extensos y cuidados jardines que crean un entorno sereno y relajante, un total de 4 parcelas.
- Áreas de Ocio: Amplias zonas aterrazadas de madera con jacuzzi, sauna, bar y barbacoa, perfectas para el entretenimiento y la vida al aire libre.
- La casa se distribuye de la siguiente manera:

 - Primera Planta: Elegante hall de entrada, aseo de invitados, tres amplios dormitorios con sus respectivos cuartos de baño, una oficina/estudio, un salón espacioso y una cocina moderna y completamente equipada.
 - Planta Baja: Dos dormitorios dobles, uno con cuarto de ducha separado y otro con cuarto de baño incorporado, una sala de juegos, una bodega y un solarium con acceso a las terrazas de la primera planta.
 - Casa de Verano/Invitados: Una acogedora casa independiente en el jardín, equipada con cocina, sala de estar, un dormitorio doble y un cuarto de baño.

- Comodidades Adicionales: Suelo radiante en la planta principal y algunas unidades de aire acondicionado para su confort durante todo el año.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Norte	Aire acondicionado
Armarios ajustados	Este	U/F Calefacción
Sauna	Sur	
Casa de invitados		
Piso de madera		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Alojamiento para el personal		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
País	Área comercial	Buen estado de conservación
	Cerca del golf	
	Cerca del puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca del bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
	Opcional	
Jardín	Seguridad	Categoría
Jardín Privado	Complejo cerrado	Reducido
Ajardinado	Seguridad de 24 horas	Casas de vacaciones
		Golf