

## Ático en venta en Elviria, Marbella

499.000 €

Referencia: R2779193    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 1m<sup>2</sup>    Construido: 135m<sup>2</sup>    Terraza: 212m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Elviria

Diseñado exquisitamente, este cautivador ático de 3 dormitorios personifica la vida de lujo en la prestigiosa zona de Elviria en Marbella. Extendido en dos plantas impecablemente decoradas, el nivel inferior cuenta con un amplio diseño de concepto abierto que incluye una sala de estar, comedor, baño de visitas y una cocina moderna con un anexo de lavandería externa adyacente. El punto culminante de este nivel es, sin duda, la expansiva terraza de 200 m<sup>2</sup> que ofrece vistas panorámicas del mar azul, perfecta para el entretenimiento o para disfrutar del sol mediterráneo. Dos dormitorios elegantemente decorados y un baño completan este nivel.

Ascendiendo al primer piso, un lujoso dormitorio principal en suite espera, acompañado por un vestidor y acceso a una segunda terraza con impresionantes vistas al mar, ofreciendo un refugio idílico.

Situado dentro de un complejo seguro con vigilancia las 24 horas, los residentes disfrutan de acceso a jardines meticulosamente diseñados y una selección de ocho piscinas comunitarias, mejorando la experiencia de vida estilo resort.

## Características:

### Características

Elevar  
Terraza  
TV satelital  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi

### Vistas

Mar  
Montaña  
País  
Jardín  
Piscina  
Bosque

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono

### Orientación

Este  
Sur  
Sudeste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca del bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Inversión  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado