



# Квартира на среднем этаже для продажи в Лос -Гранадосе, Пуэрто -Банус, Марбелью

2 595 000 €

Ссылка: R4784575 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер сборки: 132m<sup>2</sup> терраса: 35m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Квартира на первой линии пляжа, полностью отремонтированный Лос Гранадос !!

Эти роскошные апартаменты на первой линии пляжа, расположенные примерно в 200 метрах к востоку от Пуэрто Бануса, предлагают непревзойденные впечатления от жизни.

Этот отель, расположенный в нескольких минутах ходьбы вдоль живописной набережной к пристани для яхт, а также к множеству магазинов, ресторанов и бутиков, обеспечивает удобство и роскошь.

Потрясающие характеристики недвижимости

Этот потрясающий отель, выходящий на запад, занимает один просторный этаж и предлагает как просторные комнаты, так и захватывающий вид на побережье.

Размещение начинается с элегантной прихожей, ведущей в просторную гостиную-столовую.

Отсюда жители могут получить доступ к крытой террасе с видом на красиво ухоженную территорию общего пользования и сверкающее море, которая идеально подходит для наслаждения закатом и отдыха на свежем воздухе.

Современный и хорошо оборудованный

Сразу за прихожей находится полностью оборудованная новая кухня, предназначенная для удовлетворения всех кулинарных потребностей.

В квартире три роскошные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает конфиденциальность и комфорт для всех жильцов.

Гостиная и главная спальня имеют общую террасу, выходящую на юг, что обеспечивает дополнительное открытое пространство, где можно насладиться средиземноморским климатом.

Высококачественные функции

В этом доме имеется множество высококачественных функций, в том числе электрические жалюзи для дополнительного удобства и безопасности, а также система кондиционирования воздуха с тепловым насосом, обеспечивающая комфортные условия проживания круглый год.

Кроме того, в предложение включены одно парковочное место в подземном гараже и просторная кладовая, что обеспечивает достаточно места для хранения вещей и охраняемую парковку.

Эксклюзивные общественные удобства



Поселок полностью огорожен и предлагает комплексную круглосуточную охрану, гарантирующую спокойствие жителей.

Красивые тропические сады тщательно ухожены и имеют два бассейна – открытый и закрытый с подогревом, что позволяет купаться круглый год.

Также имеется клуб, оборудованный тренажерным залом, раздевалками и турецкой баней, предлагающий жителям разнообразные возможности для отдыха и релаксации.

#### Идеальное расположение и образ жизни

Расположение этой квартиры идеально подходит для тех, кто хочет погрузиться в роскошный образ жизни Пуэрто Бануса, наслаждаясь спокойствием жизни на берегу моря.

Близость к пристани означает легкий доступ к местам для катания на лодках и водных развлечений, а близлежащие магазины, рестораны и бутики предлагают бесконечные возможности для обедов и покупок.

Сочетание этих удобств гарантирует, что жители имеют все необходимое прямо у порога.

#### Инвестиционная возможность

Эта недвижимость представляет собой отличную инвестиционную возможность в одном из самых востребованных районов Коста дель Соль.

Сочетание роскоши, местоположения и удобств делает его привлекательным вариантом для тех, кто ищет элитное жилье или выгодную аренду недвижимости.

Постоянный спрос на недвижимость в Пуэрто Банусе гарантирует, что эта квартира сохранит свою ценность и привлекательность на долгие годы.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра свяжитесь с нами.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Сауна

### Виды

Море  
Сад  
Бассейн  
Городской

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Электрические жалюзи

### Категория

Пляж  
Роскошь  
Перепродажа

### Ориентация

Западный

### Параметр

Пляжный  
Рядом с портом  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Пляж  
Рядом с Мариной  
Пляжный комплекс

### Кухня

Полностью оснащен  
Частично установлен

### Стоянка

Частный

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода