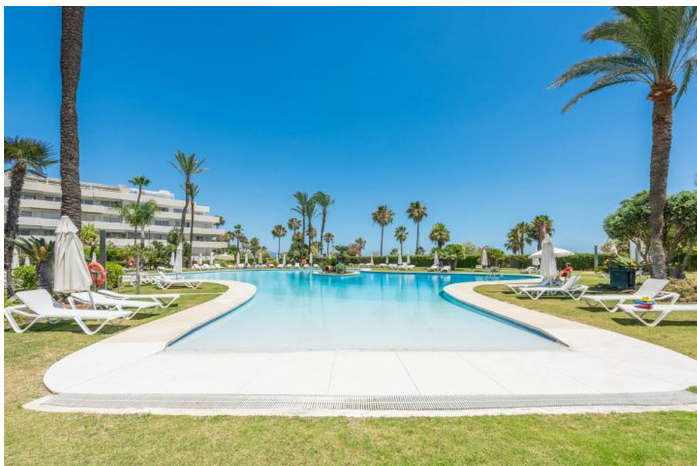


# Tussenverdieping Appartement te koop in Puerto Banús, Marbella

2.595.000 €

Referentie: R4784575 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 132m<sup>2</sup> Terras: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Eerstelijns strandappartement volledig gerenoveerd Los Granados !!

Dit luxe eerstelijns strandappartement ligt ongeveer 200 meter ten oosten van Puerto Banus en biedt een ongeëvenaarde woonervaring.

Op loopafstand langs de pittoreske boulevard naar de jachthaven, evenals een scala aan winkels, restaurants en boetieks, biedt deze accommodatie zowel gemak als weelde.

Verbluffende eigenschappen van onroerend goed

Dit prachtige pand op het westen is verdeeld over één ruime verdieping en biedt zowel uitgestrekte kamers als een adembenemend uitzicht op de kust.

De accommodatie begint met een elegante hal die leidt naar een royale woon-eetkamer.

Vanaf hier hebben bewoners toegang tot een overdekt terras dat uitkijkt over het prachtig onderhouden gemeenschappelijke terrein en de glinsterende zee, perfect om te genieten van het uitzicht op de zonsondergang en om buiten te ontspannen.

Modern en goed uitgerust

Direct naast de inkomhal bevindt zich een volledig uitgeruste, gloednieuwe keuken, ontworpen om aan alle culinaire behoeften te voldoen.

Het appartement beschikt over drie luxe slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, waardoor privacy en comfort voor alle bewoners wordt gegarandeerd.

De woonkamer en de hoofdslaapkamer delen een terras op het zuiden, waardoor extra buitenruimte ontstaat om van het mediterrane klimaat te genieten.

Hoogwaardige kenmerken

Er zijn voorzieningen van topkwaliteit in overvloed aanwezig in dit pand, waaronder elektrische rolluiken voor extra gemak en veiligheid, en een airconditioningsysteem met een warmtepomp om het hele jaar door voor een comfortabele leefomgeving te zorgen.

Daarnaast zijn één parkeerplaats in de ondergrondse garage en een ruime berging in het aanbod inbegrepen, waardoor er voldoende opslagruimte en een beveiligde parkeerplaats is.

Exclusieve gemeenschapsvoorzieningen

De gemeenschap is volledig omheind en biedt een uitgebreide 24-uurs beveiligingsdienst, waardoor de gemoedsrust van de bewoners wordt gegarandeerd.

De prachtige tropische tuinen zijn zorgvuldig onderhouden en beschikken over twee zwembaden (een verwarmd buitenbad en een verwarmd binnenzwembad) waar u het hele jaar door kunt zwemmen.

Er is ook een clubhuis beschikbaar, uitgerust met een gymzaal, kleedkamers en een Turks bad, dat de bewoners een verscheidenheid aan recreatie- en ontspanningsmogelijkheden biedt.

#### Ideale locatie en levensstijl

De locatie van dit appartement is ideaal voor diegenen die zich willen onderdompelen in de luxueuze levensstijl van Puerto Banus terwijl ze genieten van de rust van het leven aan het strand.

De nabijheid van de jachthaven betekent gemakkelijke toegang tot vaar- en wateractiviteiten, terwijl de nabijgelegen winkels, restaurants en boetieks eindeloze mogelijkheden bieden om te dineren en te winkelen.

De combinatie van deze voorzieningen zorgt ervoor dat bewoners alles wat ze nodig hebben direct voor de deur hebben.

#### Investeringsmogelijkheid

Dit pand vertegenwoordigt een uitstekende investeringsmogelijkheid in een van de meest gewilde gebieden aan de Costa del Sol.

De mix van luxe, locatie en voorzieningen maakt het een aantrekkelijke optie voor diegenen die op zoek zijn naar een luxe woning of een lucratief huurobject.

De voortdurende vraag naar woningen in Puerto Banus zorgt ervoor dat dit appartement jarenlang zijn waarde en wenselijkheid zal behouden.

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u contact met ons opnemen.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Opslagruimte  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Sportschool  
Sauna

### Uitzicht

Zee  
Tuin  
Pool  
Stedelijk

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Verwarmd  
Binnen-

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Elektrische jaloezieën

### Categorie

Aan het strand  
Luxe  
Wederverkoop

### Zonorientatie

West

### Ligging

Strand  
Dicht bij de poort  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Aan het strand  
Dicht bij jachthaven  
Frontlinie strandcomplex

### Keuken

Volledig passend  
Gedeeltelijk gepast

### Parkeergelegenheid

Privé

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water