



Apartamento Planta Media en venta en Los Granados, Puerto Banús, Marbella

2.595.000 €

Referencia: R4784575 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 132m² Terraza: 35m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Apartamento en Primera Linea de Playa Completamente Reformado Los Granados!! Ubicado aproximadamente a 200 metros al este de Puerto Banús, este lujoso apartamento en primera línea de playa ofrece una experiencia de vida incomparable. A poca distancia a pie del pintoresco paseo marítimo hasta el puerto deportivo, así como de una gran variedad de tiendas, restaurantes y boutiques, esta propiedad ofrece comodidad y opulencia. Impresionantes características de la propiedad Esta impresionante propiedad orientada al oeste se distribuye en una planta espaciosa y ofrece amplias habitaciones e impresionantes vistas a la costa. El alojamiento comienza con un elegante hall de entrada que conduce a un generoso salón-comedor. Desde aquí, los residentes pueden acceder a una terraza cubierta con vistas a los jardines comunitarios bellamente cuidados y al mar resplandeciente, perfecta para disfrutar de las vistas del atardecer y relajarse al aire libre. Moderno y bien equipado Justo al lado del vestíbulo de entrada hay una cocina nueva totalmente equipada diseñada para satisfacer todas las necesidades culinarias. El apartamento cuenta con tres lujosas habitaciones, cada una con su propio baño, lo que garantiza privacidad y comodidad para todos los residentes. El salón y el dormitorio principal comparten una terraza orientada al sur, proporcionando espacio exterior adicional para disfrutar del clima mediterráneo. Funciones de alta calidad En esta propiedad abundan las características de primera calidad, que incluyen persianas eléctricas para mayor comodidad y seguridad, y un sistema de aire acondicionado con bomba de calor para garantizar un ambiente de vida confortable durante todo el año. Además, la oferta incluye una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y un amplio trastero, lo que proporciona un amplio espacio de almacenamiento y aparcamiento seguro. Servicios comunitarios exclusivos La comunidad está totalmente vallada y ofrece un servicio integral de seguridad 24 horas, garantizando la tranquilidad de los residentes. Los hermosos jardines tropicales están meticulosamente mantenidos y cuentan con dos piscinas, una al aire libre y otra cubierta climatizada, que permiten nadar durante todo el año. También está disponible una casa club, equipada con gimnasio, vestuarios y baño turco, ofreciendo a los residentes una variedad de opciones recreativas y de relajación. Ubicación y estilo de vida ideales La ubicación de este apartamento es ideal para aquellos que buscan sumergirse en el lujoso estilo de vida de Puerto Banús mientras disfrutan de la tranquilidad de vivir frente a la playa. La proximidad al puerto deportivo significa un fácil acceso a paseos en bote y actividades acuáticas, mientras que las tiendas, restaurantes y boutiques cercanas ofrecen infinitas oportunidades para cenar y hacer compras. La combinación de estas comodidades garantiza que los residentes tengan todo lo que necesitan justo en la puerta de su casa. Oportunidad de inversión Esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol. La combinación de lujo, ubicación y comodidades la convierte en una opción atractiva para quienes buscan una residencia de alto nivel o una propiedad de alquiler lucrativa. La continua demanda de propiedades en Puerto Banús garantiza que este apartamento mantendrá su valor y atractivo en los próximos años. Para obtener más información o concertar una visita, póngase en contacto con nosotros.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Oeste	Aire acondicionado
Elevar		
Terraza		
Trastero		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Gimnasia		
Sauna		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Junto a la playa	Excelente
Jardín	Cerca del puerto	Renovado Recientemente
Piscina	Cerca de las tiendas	Reformado Recientemente
Vistas Urbanas	Cerca de las escuelas	
	Frente a la playa	
	Cerca de Marina	
	Complejo de playa de primera línea	
Piscina	Cocina	Jardín
Comunal	Cocina Equipada	Comunal
Con Calefacción	Parcialmente equipado	
Interior		
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Complejo cerrado	Parking Privado	Electricidad
Seguridad de 24 horas		Agua potable
Persianas		
Categoría		
Frente a la playa		
Lujo		
Reventa		