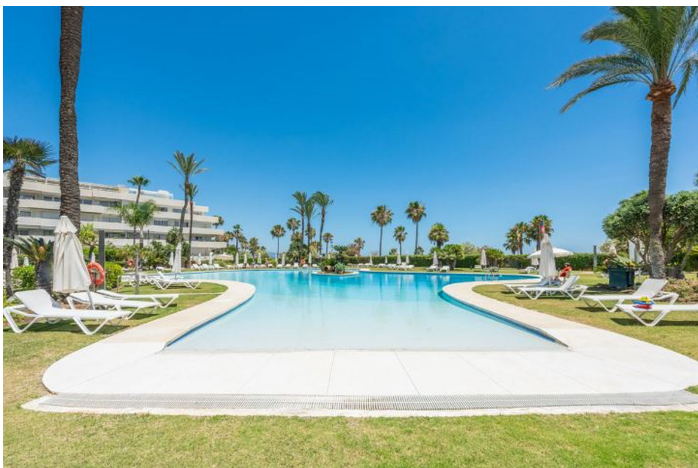


Middle Floor Apartment til salg i Puerto Banús, Marbella

2.595.000 €

Reference: R4784575 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 132m² Terrasse: 35m²



Costa del Sol, Puerto Banús

Front Line strandlejlighed fuldstændig renoveret Los Granados !!

Beliggende cirka 200 meter øst for Puerto Banus, tilbyder denne luksuriøse førstelinjes strandlejlighed en enestående livsoplevelse.

Inden for gåafstand langs den maleriske promenade til marinaen, samt til en række butikker, restauranter og butikker, tilbyder denne ejendom både bekvemmelighed og overdådighed.

Fantastiske egenskaber

Denne fantastiske vestvendte ejendom er fordelt på én rummelig etage, der tilbyder både ekspansive værelser og en betagende kystudsigt.

Indkvarteringen begynder med en elegant entré, der fører ind til en generøs stue/spisestue.

Herfra har beboerne adgang til en overdækket terrasse med udsigt over den smukt anlagte fælles grund og det glitrende hav, perfekt til at nyde solnedgangen og udendørs afslapning.

Moderne og veludstyret

Lige ved entréen er et fuldt udstyret, splinternyt køkken designet til at opfylde alle kulinariske behov.

Lejligheden kan prale af tre luksuriøse soveværelser, hver med sit eget en-suite badeværelse, hvilket sikrer privatliv og komfort for alle beboere.

Loungen og det store soveværelse deler en sydvendt terrasse, hvilket giver ekstra udendørs plads til at nyde middelhavsklimaet.

Funktioner af høj kvalitet

Der er masser af funktioner af topkvalitet i denne ejendom, herunder elektriske skodder for ekstra bekvemmelighed og sikkerhed, og et klimaanlæg med varmepumpe for at sikre et behageligt opholdsmiljø året rundt.

Derudover er en parkeringsplads i den underjordiske garage og et rummeligt depotrum inkluderet i tilbuddet, hvilket giver rigelig opbevaring og sikker parkering.

Eksklusive fællesskabsfaciliteter

Samfundet er helt indhegnet og tilbyder en omfattende 24-timers sikkerhedsservice, der sikrer beboernes ro i sindet.

De smukke tropiske haver er omhyggeligt vedligeholdt og byder på to swimmingpools - en udendørs og en indendørs opvarmet pool - hvilket giver mulighed for svømning året rundt.

Et klubhus er også tilgængeligt, udstyret med en gymnastiksal, omklædningsrum og et tyrkisk bad, der tilbyder beboerne en række muligheder for rekreation og afslapning.

Ideal beliggenhed og livsstil

Placeringen af denne lejlighed er ideel for dem, der ønsker at fordybe sig i Puerto Banus' luksuriøse livsstil, mens de nyder roen ved at leve ved stranden.

Nærheden til marinaen betyder nem adgang til sejlsport og vandaktiviteter, mens de nærliggende butikker, restauranter og butikker tilbyder uendelige muligheder for spisning og shopping.

Kombinationen af disse faciliteter sikrer, at beboerne har alt, hvad de har brug for lige ved deres hoveddør.

Investeringsmulighed

Denne ejendom repræsenterer en fremragende investeringsmulighed i et af de mest eftertragtede områder på Costa del Sol.

Blandingen af luksus, beliggenhed og faciliteter gør det til en attraktiv mulighed for dem, der søger en luksusbolig eller en lukrativ udlejningsejendom.

Den kontinuerlige efterspørgsel efter ejendomme i Puerto Banus sikrer, at denne lejlighed vil bevare sin værdi og ønskelighed i de kommende år.

For mere information eller for at aftale en fremvisning, kontakt os venligst.

Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Gymnastiksal
Sauna

Synspunkter

Hav
Have
Pool
Urban

Pool

Kommunal
Opvarmet
Indendørs

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Elektriske persienner

Kategori

Beachfront
Luksus
Videresalg

Orientering

Vest

Indstilling

Strandside
Tæt på havn
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Beachfront
Tæt på marina
Front Line Beach Complex

Køkken

Fuldt monteret
Delvist monteret

Parkering

Privat

Klimakontrol

Aircondition

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret
For nylig renoveret

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand