

## Edificio en venta en Las Lagunas, Mijas

1.500.000 €

Referencia: R4784503    Dormitorios: 16    Baños: 11    Construido: 500m<sup>2</sup>    Terraza: 72m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Las Lagunas

**\*\*Oportunidad de primera inversión: Apartamentos totalmente renovados con licencia turística en Las Lagunas\*\***

Descubra esta excepcional oportunidad de inversión en el corazón de Las Lagunas, con un edificio totalmente renovado y amueblado con nueve apartamentos, todos con licencia para alquileres vacacionales. Situado junto a un cómodo garaje municipal subterráneo, esta propiedad ofrece una mezcla de vida moderna y ubicación privilegiada, por lo que es una opción ideal para los inversores que buscan ingresos de alquiler inmediatos.

Detalles de la propiedad:

Ubicación: **\*\* Las Lagunas**

Tipo: **\*\* Edificio residencial de varias unidades con licencia turística**

Estado: **\*\* Totalmente reformado y amueblado**

Unidades totales: **\*\* 9 apartamentos**

Plantas: **\*\* Planta baja + 2 plantas + ático dúplex**

Espacios exteriores: **\*\* Múltiples terrazas**

Diseño y características:

Planta Baja:

Apartamento 1: **\*\* 58 m<sup>2</sup>, 2 dormitorios, 1 baño, salón, cocina, patio**

Apartamento 2: **\*\* 58 m<sup>2</sup>, 1 dormitorio, 1 baño, salón, cocina, patio**

Primer piso:

Apartamento 3: **\*\* 1 dormitorio, 1 baño, salón, cocina, terraza (8 m<sup>2</sup>)**

Apartamento 4: **\*\* 1 dormitorio, 1 baño, salón, cocina, terraza (8 m<sup>2</sup>)**

Apartamento 5: **\*\* 2 dormitorios, 1 baño, salón, cocina**

Segundo piso:

Apartamento 6: **\*\* 1 dormitorio, 1 baño, salón, cocina, terraza (8 m<sup>2</sup>)**

Apartamento 7: **\*\* 1 dormitorio, 1 baño, salón, cocina, terraza (8 m<sup>2</sup>)**

Apartamento 8: **\*\* 2 dormitorios, 1 baño, salón, cocina**

Tercer piso:

Ático Dúplex (ático): **\*\* 5 dormitorios, 3 baños, salón, cocina comedor, amplia terraza (40 m<sup>2</sup>)**

Barrio y Servicios:

Proximidad a los servicios: **\*\* Cerca de Carrefour, varias tiendas, supermercados, restaurantes y bares**

Transporte: **\*\* Acceso rápido a la autopista**

Acceso a la playa: **\*\* 15 minutos a pie de la playa**

Aspectos destacados de la inversión:

Licencia turística: **\*\* Todo el edificio está autorizado para alquileres vacacionales**

Alta rentabilidad: **\*\* Renta demostrable**

Totalmente amueblado: **\*\* Listo para ocupación inmediata o alquiler**

Ventajas de la ubicación: **\*\* Zona popular con fuerte demanda de alquileres vacacionales**

Esta propiedad representa un hallazgo raro con su combinación de ubicación estratégica, estado totalmente renovado y el potencial de altos ingresos de alquiler. Ya sea que esté buscando expandir su cartera de inversiones o entrar en el lucrativo mercado de alquiler vacacional, este edificio ofrece una solución llave en mano que promete retornos sólidos.

## Características:

### Características

Terraza

Terraza

Armarios ajustados

### Posición

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Caja fuerte

### Vistas

Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Calle