info@intermarbella.com
+34 951 708 422

# Villa - Chalet en alquiler en Rio Verde Playa, Puerto Banús, Marbella

**2.595.000 - 10.000 €**

**Referencia:** R3950605 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 5 **Terreno:** 300m$^2$ **Construído:** 402m$^2$ **Terraza:** 100m$^2$

# Costa del Sol, Puerto Banús

Esta es una villa nueva y moderna situada a solo 250 m de la playa de Río Verde en la famosa Milla de Oro de Marbella ya solo 10 minutos a pie del glamuroso Puerto Banús. Su situación es ideal tanto si desea disfrutar del estilo de vida de Puerto Banús como si prefiere un retiro familiar tranquilo. La casa se distribuye en 3 plantas y cuenta con 4 dormitorios, 4 baños y un aseo para alojar a 10 personas. Cuenta con un jardín privado, una piscina privada y un jacuzzi en la terraza de la azotea. En el interior, la casa ha sido amueblada con altos estándares y ofrece todo lo que necesita, desde ropa de cama hasta vajilla y utensilios, secadores de pelo, varios televisores y una gran sala de cine. Hay un ascensor que lo lleva desde el sótano, donde también tiene acceso al garaje privado para 2-3 autos, al primer y segundo piso y, finalmente, a la terraza de la azotea para disfrutar del jacuzzi y la barbacoa.

# Características:

**Caracteristicas**
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Apartamento para invitados
Sala de servicios
Jacuzzi
Domotica
Sótano
Fibra óptica

**Orientación**
Oeste
Suroeste

**Climatización**
Aire acondicionado
Calefacción central
U/F Calefacción

**Vistas**
Jardín
Piscina

**Posición**
Junto a la playa
Cerca del puerto
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca de Marina

**Estado**
Excelente
Nueva construcción

**Piscina**
Piscina Privada

**Muebles**
Completamente Amueblada
Opcional

**Cocina**
Cocina Equipada

**Jardin**
Jardín Privado
Ajardinado
Mantenimiento fácil

**Seguridad**
Complejo cerrado
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

**Aparcamiento**
Párking Subterráneo
Cochera
Párking Privado
More Than One

**Servicios Públicos**
Electricidad
Agua potable
Teléfono

**Categoría**
Casas de vacaciones
Inversión
Frente a la playa
Lujo
Reventa
Contemporáneo

**Calificación energética**
B

**CO2 Emission Rating**
B