

# Middle Floor Apartment for sale in Nueva Andalucía, Marbella

530 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4783744

спальни: 2 1

Размер сборки: 116m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### Nueva Andalucía: Refresh Your Dream Apartment

This 2-bedroom apartment in Nueva Andalucía, Marbella, offers a fantastic opportunity to create your ideal living space. Located in a secure gated community, it boasts a peaceful atmosphere thanks to its clever orientation away from the freeway noise. Plus, you're just a 10-minute walk from the heart of Puerto Banús with its shops, restaurants, and nightlife.

**Renovate to Your Taste:** While functional, the entire apartment, particularly the kitchen, could benefit from a refresh. This presents a perfect chance to personalize the space to your liking. Consider modernizing the kitchen with new appliances and cabinets, or updating the finishes throughout the apartment for a more contemporary feel.

Investors seeking a property with good rental potential after updates.

This quiet apartment offers a great location and the chance to create your dream space. Don't miss out on this opportunity!

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса

Поднимать

Частная терраса

Хранилище

### Виды

Городской

Улица

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс

Входчик телефона

### Ориентация

Западный

### Параметр

Коммерческий район

Рядом с портом

Урбанизация

Рядом с морем

Рядом с магазинами

Рядом с школами

Город

Рядом с Мариной

### Мебель

Не меблировано

### Стоянка

Подполье

Гараж

### Климат -контроль

Предварительно установлен  
кондиционер

### Состояние

Требуется реконструкция

Требуется восстановление

### Сад

Коммунальный