

## Detached Villa til salg i Sotogrande Costa, Sotogrande

998.000 €

Reference: R4780738    Soveværelser: 6    Badeværelser: 4    Plot Size: 1.021m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 340m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Sotogrande Costa

Sotogrande Costa – Fremragende mulighed for at købe en villa beliggende på strandsiden af Sotogrande.

Denne store villa med 6 soveværelser er ideelt beliggende i gåafstand til det kommercielle område Sotogrande og mindre end 10 minutters kørsel til den berømte internationale skole.

Ejendommen trænger til renovering og har potentiale til at blive et fantastisk familiehus.

Med over 400m<sup>2</sup> struktur, som er fordelt på 2 etager, er der mulighed for at skabe din ideelle familiebolig til prisen for en moderne lejlighed.

I øjeblikket har ejendommen 3 soveværelser og 2 badeværelser på øverste etage med en stor stue, spiseplads og et åbent køkken.

På det nederste niveau har du yderligere 3 soveværelser, 2 badeværelser, stue, spiseplads og et andet stort køkken.

Udendørsområdet har en stor terrasse på lavere niveau, som er ideel til udendørs underholdning, med en stor swimmingpool og lille casita med brusere og toiletter.

Ideelt placeret i forhold til alle de bekvemmeligheder, som Sotogrande har at tilbyde og mindre end 30 minutter fra Gibraltar, er denne ejendom ideel for både investorer og slutbrugere, hvilket giver mulighed for at skabe dit ideelle hjem og samtidig tilføje værdi til ejendommen.

Kontakt os nu for yderligere detaljer.

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Monterede garderober  
Wifi  
Gæstefølighed  
Værktøjsrum  
Kælder

### Synspunkter

Land  
Have  
Pool  
Urban  
Gade  
Pool  
Privat  
Have  
Privat

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand

### Orientering

Sydøst

### Indstilling

Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
Tæt på marina

### Møbel

Ikke møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed

### Kategori

Reduceret  
Investering  
Godt køb

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Renovering krævet

### Køkken

Delvist monteret

### Parkering

Privat