

# Geschakelde Woning te koop in Nueva Andalucía, Marbella

550.000 €

Referentie: R4242037 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 156m<sup>2</sup> Terras: 8m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Located in the heart of the Golf Valley in the sought-after complex of Aloha Pueblo, this East facing cute townhouse is a perfect golfer's hideaway. Surrounded by the renowned golf courses of Aloha, Los Naranjos, Las Brisas and La Quinta. This three stories house offers two en-suite bedrooms with ample walk-in closets in the higher level; Open plan kitchen perfect to entertain, living room with access to a terrace with beautiful views and guest toilet in the main floor; open plan large basement fully operational with a large full bath and laundry room. High specs include electric blinds, hot cold A/C, broadband internet connection and full kitchen.

Aloha Pueblo offers 24-7 security and CCTV system, bars and restaurants. Walking distance to Aloha Gardens where you find more services and amenities and just a short drive to Puerto Banus. Very well maintained complex with high standards and heated pool.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privéterras  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Houten vloeren  
Restaurant ter plaatse  
Kelder  
Glasvezel

### Uitzicht

Berg  
Binnenplaats  
Straat

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Binnen-

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon

### Zonorientatie

Oosten

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon

### Categorie

Golf  
Luxe  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Straat