

## Penthouse til salg i El Rosario, Marbella

840.000 €

Reference: R4700029    Soveværelser: 4    Badeværelser: 4    Byg Størrelse: 180m<sup>2</sup>    Terrasse: 30m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Rosario

Fantastisk penthouse med 4 soveværelser og betagende udsigt over havet og golfbanen i Marbella Golf! Denne ejendom ligger i den eksklusive urbanisering El Lagar del Rosario og er perfekt til dem, der leder efter en luksuriøs livsstil. Med kun 18 naboer tilbyder denne urbanisation privatliv og ro. Nyd den store fælles have med swimmingpool, og slap af på den private terrasse med storslået hav- og golfudsigt. Indvendigt er der en stor stue/spisestue med pejs, et rummeligt køkken med separat bryggers og et master bedroom med påklædningsværelse og en-suite badeværelse. Derudover er der yderligere tre soveværelser, alle med en-suite badeværelser og to med havudsigt. Fremragende byggekvaliteter som aircondition, varme og termoruder garanterer maksimal komfort. Der er også en indendørs og en udendørs parkeringsplads til besøgende samt et opbevaringsrum. Gå ikke glip af muligheden for at erhverve denne unikke ejendom til salg i urbaniseringen, ring til os nu og kom og se den!

### Funktioner:

- Bygget areal: 252 m<sup>2</sup>
- Boligareal: 210 m<sup>2</sup>
- 4 soveværelser
- 4 badeværelser
- Indbyggede garderober
- Opbevaringsrum
- Brugt/God stand
- Byggeår: 2004
- Opvarmning Varm/kold pumpe: Naturgas
- 2. sal, udvendig
- Med elevator
- Sydvendt
- Parkeringsplads inkluderet i prisen
- Aircondition
- Swimmingpool
- Have

Beliggende tæt på Las Chapas College, butikker og restauranter, og kun 10 minutter fra Marbella, tilbyder denne ejendom en privilegeret beliggenhed. Gå ikke glip af denne unikke mulighed for at bo i en luksuriøs penthouse med spektakulær udsigt, ring til os nu for mere information og for at arrangere en fremvisning!

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Værktøjsrum

### Synspunkter

Hav  
Panoramisk  
Golf

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på golf  
Urbanisering

### Møbel

Ikke møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Alarmsystem  
Elektriske persienner  
Indgangstelefon

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Garage