



# Отдельная вилла на продажу в Лас Лагунас, Михас Коста

895 000 €

Ссылка: R4450477 спальни: 4 ванная комната: 4 Размер сборки: 650m<sup>2</sup> терраса: 200m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Лас-Лагунас

Очень просторный дом на продажу в Лас Лагунас – готов к заселению

Этот исключительно просторный и универсальный дом расположен в самом сердце Лас-Лагунас, в быстрорастущем районе со всеми удобствами под рукой и пляжем всего в 1200 метрах. Поддерживается в идеальном состоянии, недвижимость готова к немедленному заселению и предлагает выдающийся потенциал для больших семей, проживания нескольких поколений или инвестиционных целей.

Объект расположен на нескольких уровнях:

### Первый этаж

Весь первый этаж отведен под парковку и кладовую, включая два больших гаража вместимостью до 12 автомобилей, что является редкой и очень ценной особенностью в этом месте.

### Первый этаж

В настоящее время этот уровень разделен на две отдельные квартиры, которые при желании можно легко объединить. В каждом номере имеется:

Две спальни

Гостиная

Обеденная зона

Две ванные комнаты

Частный внутренний дворик

### Третий этаж

Здесь вы найдете впечатляющую террасу площадью 250 м<sup>2</sup>, идеально подходящую для развлечений, отдыха или создания зоны отдыха на открытом воздухе. Этот уровень также включает в себя две дополнительные комнаты:

Одна использовалась как прачечная

Одна большая многофункциональная комната, идеально подходящая в качестве тренажерного зала, офиса, игровой комнаты или гостевой комнаты.

Кроме того, есть солярий площадью 40 м<sup>2</sup>, идеально подходящий для принятия солнечных ванн или наслаждения открытыми видами и климатом Коста-дель-Соль.

### Дополнительные моменты

Независимый дом без коммунальных платежей

Отличное общее состояние

Отсутствие окружающего сада, что обеспечивает низкие эксплуатационные расходы.

Отличное городское расположение рядом с магазинами, школами, транспортом и услугами.

Редкая возможность приобрести солидную и гибкую недвижимость в одном из самых динамичных районов Михас Коста – идеально подходящую в качестве семейного дома, инвестиций в аренду или многофункциональной недвижимости.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Утилита

### Виды

Улица

### Мебель

Полностью меблирован

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с магазинами

### Кухня

Полностью оснащен

### Климат-контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный

### Стоянка

Гараж