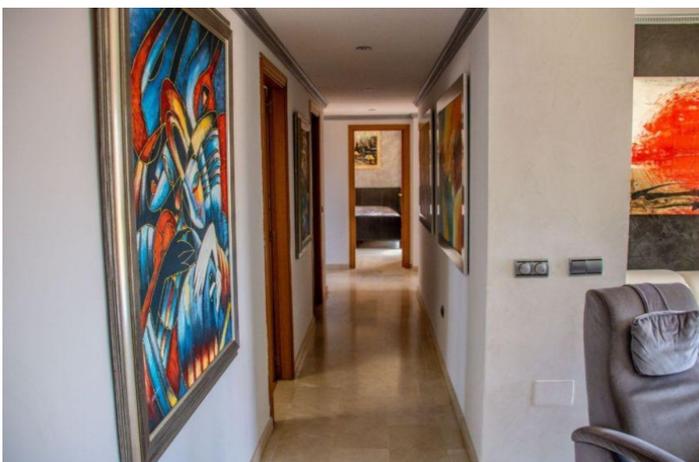




## Дуплекс на продажу в Мирадор-де-Косталита, Бель-Эйр, Ривьера-Бич, Канселада, Эстепона

715 000 €

Ссылка: R4269226 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер сборки: 300m<sup>2</sup> терраса: 60m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Bel Air

Дуплекс на продажу в Мирадор-де-Косталита, Бель-Эйр – Эстепона

Этот просторный дуплекс с 3 спальнями и 3 ванными комнатами расположен в популярном жилом районе Бель-Эйр, между Канселадой и Новой Золотой Милей, в Мирадор-де-Косталита. Он предлагает просторные интерьеры, прекрасный вид на море и отличное расположение рядом со всеми удобствами.

Этот отель с застроенной площадью 300 м<sup>2</sup> и террасами 60 м<sup>2</sup> обеспечивает идеальный баланс между комфортом в помещении и средиземноморской жизнью на открытом воздухе.

### 📄 Основные характеристики недвижимости

3 просторные спальни со встроенными шкафами

3 ванные комнаты

Светлые и просторные жилые помещения с ориентацией на восток и юг.

Большие частные террасы и солярий с панорамным видом на море и сад.

Полностью оборудованная кухня с отдельным подсобным помещением

Элегантный мраморный пол повсюду.

Кондиционер (горячий и холодный)

Частично меблирована

Доступ к лифту

Просторная планировка делает этот дуплекс идеальным в качестве постоянного семейного проживания, роскошного дома для отдыха или востребованной инвестиции в аренду.

### 📄 Сообщество и местоположение

Расположенный на территории охраняемого закрытого комплекса, жильцы могут воспользоваться:

Ухоженные общественные сады

Большой общий бассейн

Мирная, хорошо развитая урбанизация

Объект идеально расположен:

Рядом с полями для гольфа

В нескольких минутах ходьбы от магазинов, ресторанов и услуг

Рядом школы и общественный транспорт

Всего в нескольких минутах от пляжа

Легкий доступ к центру города Эстепона, Пуэрто Банусу и Марбелье.

### 📄 Дополнительные возможности

Частная парковка в гараже

Крытая парковка

Безопасная урбанизация

Этот исключительный дуплекс в Мирадор-де-Косталита сочетает в себе размер, расположение и образ жизни, предлагая вид на море, конфиденциальность и удобство на Коста-дель-Соль.



Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Утилита

### Виды

Море  
Панорамный  
Сад

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Восток  
Юг

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Часть мебелирована

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Климат - контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Покрытый