

Detached Villa for sale in Estepona, Estepona

850 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4712785

спальни: 3

4

Размер участка: 410m²

Размер сборки: 171m²

терраса: 37m²



Costa del Sol, Estepona

*** Великолепная отдельная вилла с видом на поле для гольфа в Эстепопе *** 3 спальни, 3 ванные комнаты и гостевой туалет *** Просторная частная терраса *** 400 м2 сада с возможностью добавления частного бассейна *** Панорамные виды гольфа и моря *** Юго-западная ориентация *** Крытый навес на 2 машины *** Полностью оборудованная кухня Siemens с мебелью, изготовленной по индивидуальному заказу *** Кладовая *** Построено по высшему качеству *** Окна с двойным остеклением Вся вилла *** Постоянное естественное освещение *** Высококачественная отделка: главная дверь из дуба, мраморные полы, центральное кондиционирование, электрические жалюзи, автоматическое открывание дверей, автоматические гаражные ворота, деревянные беседки на террасах и т. д. * ** Возможность добавления солярия с панорамным видом на море на террасе первого уровня *** Закрытый комплекс с круглосуточной охраной *** Консьерж с 18:00. *** Квартиры для взрослых с бассейном и садом с видом на поле для гольфа *** Идеальное расположение напротив поля для гольфа в Эстепопе *** 5 минут на машине от пляжа, набережной и пляжных баров *** Легкий доступ к паркам, Больница высокого разрешения, школа-концерт, магазины, супермаркеты и рестораны *** Менее чем в 10 минутах от центра Эстепоны *** Отличная инвестиционная возможность: высокое качество, количество квадратных метров, освещенность, ориентация и расположение *** Запросить видео ***

Эта восхитительная совершенно новая отдельная вилла с видом на поле для гольфа расположена в популярном районе Эстепоны. Из него открывается панорамный вид на поле для гольфа, а также на море и горы. Идеальное расположение дает уникальную возможность жить всего в пяти минутах от пляжа, набережной и пляжных баров; а также прекрасное сообщение с парками, больницами, школами, магазинами, супермаркетами и ресторанами.

Основной уровень представляет собой просторный холл с выходом в главную гостиную с обеденной зоной. Он оснащен тремя окнами от пола до потолка с двойным остеклением, соединяющими внутреннее и внешнее пространство, чтобы максимально использовать хорошую погоду.

Крыльцо покрыто и окружено газоном, образующим сад площадью около 400 квадратных метров. Можно добавить частный бассейн, чтобы наслаждаться солнцем и спокойствием. Панорамный вид на поле для гольфа впечатляет, а привилегия ориентации на юго-запад обеспечивает постоянное освещение в течение дня. Кроме того, для дополнительного удобства имеется крытый гараж на 2 машины и кладовая.

Что касается кухни, то она отдельная и была недавно отремонтирована, оборудована высококачественной мебелью, сделанной на заказ, и бытовой техникой Siemens (включая двойной холодильник с морозильной камерой, духовку, индукционную плиту с вытяжкой, посудомоечную машину, стиральную машину и сушилку). Под лестницей находится гостевой санузел с вентиляцией и кладовая.

На верхнем уровне находится главная спальня со встроенными шкафами от пола до потолка на двух стенах, прямым выходом на частную террасу с видом на поле для гольфа и собственной ванной комнатой с джакузи и окном. Две гостевые спальни двухместные, с просторными встроенными шкафами, собственной ванной комнатой и выходом на террасу или балкон Джульетты с видом на море.

Эта вилла, построенная по высоким стандартам и занимающая больше квадратных метров, чем новая постройка, имеет окна с двойным остеклением, окружающие всю территорию, обеспечивая постоянный приток естественного света. Высококачественная отделка, такая как входная дверь из дуба, полы из итальянского мрамора и централизованное кондиционирование воздуха, создают роскошную атмосферу в каждом уголке.

Этот закрытый комплекс с круглосуточной охраной и услугами консьержа с 18:00. предлагает своим жителям уединение и спокойствие. Кроме того, зрелые сады и общий бассейн с видом на поле для гольфа создают сказочную атмосферу.

Этот отель с идеальным расположением напротив поля для гольфа и всего в пяти минутах езды от пляжа, набережной и пляжных баров предлагает легкий доступ ко всем удобствам. Кроме того, он находится менее чем в десяти минутах езды от центра Эстепоны.

Это прекрасная инвестиционная возможность: высокое качество, просторные квадратные метры, яркость, ориентация и привилегированное расположение.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами и сделайте эту виллу своим новым домом на Коста дель Соль.

Коммунальные платежи = 16 евро в месяц.

Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Утилита
Джакузи
Барбекю

Виды

Море
Гора
Панорамный
Сад
Гольф

Бассейн

Коммунальный

Сад

Частный
Ландшафт

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон
Газ

CO2 Рейтинг выбросов

B

Ориентация

Юг
Западный
Юго -запад

Параметр

Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Рядом с лесом
Рядом с Мариной

Мебель

Полностью меблирован
Не меблировано

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Электрические жалюзи
Входчик телефона
Безопасный

Категория

Инвестиции
Гольф
Перепродажа
Современный

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин
Центральное отопление

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Частный
Покрытый
Более одного

Энергетический рейтинг

B