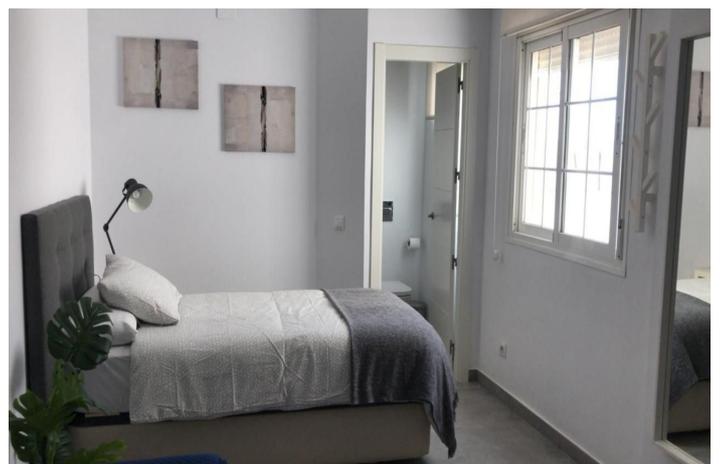


# Estudio Planta Media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

450.000 €

Referencia: R4787353    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

### UN APARTAMENTO DIVIDIDO EN 4 ESTUDIOS SEPARADOS

#### **\*\*Estudios individuales\*\***

- **\*\*Dormitorio\*\***: Cada estudio tiene su propia zona de dormitorio, proporcionando privacidad y comodidad.
- **\*\*Baño\*\***: Cada estudio incluye un baño privado, lo que garantiza la comodidad y la higiene para los inquilinos.
- **\*\*Cocina\*\***: Cada estudio está equipado con una cocina, lo que permite a los inquilinos preparar sus propias comidas.
- **\*\*\*Lounge\*\***: Cada estudio dispone de un espacio dedicado al relax y al entretenimiento.

#### **\*\*Control del clima\*\***:

- **\*\*Aire Acondicionado\*\***: Asegura que cada estudio puede mantenerse fresco durante los meses más cálidos.
- **\*\*\*Calefacción individual\*\***: Proporciona opciones de calefacción personalizadas para cada estudio, garantizando la comodidad durante los meses más fríos.

#### **\*\*Privacidad\*\***:

- Cada inquilino tiene su propio espacio privado, que es esencial para la comodidad y el espacio personal.

#### **\*\*Conveniencia\*\***:

- Las cocinas y baños privados reducen la necesidad de espacios compartidos, lo que puede llevar a conflictos de programación y problemas de mantenimiento.

#### **\*\*Versatilidad\*\***:

- El apartamento puede atender a diferentes tipos de inquilinos, como solteros, parejas o incluso familias pequeñas, dependiendo del tamaño de los estudios.

#### **\*\*Potencial de ingresos\*\***:

- Si usted es el propietario, alquilar cada estudio por separado puede potencialmente generar mayores ingresos de alquiler en comparación con alquilar un solo apartamento más grande.

#### **\*\*Mantenimiento\*\***:

- Más fácil de manejar ya que cada estudio es autónomo. Los problemas en un estudio son menos propensos a afectar a los demás.

#### **\*\*Eficiencia energética\*\***:

- Los sistemas individuales de calefacción y refrigeración permiten a los inquilinos controlar su propio consumo de energía, lo que puede reducir los costes de los servicios públicos.

## Características:

### Características

Elevar

Terraza

### Posición

Cerca del golf

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

### Cocina

Cocina Equipada

### Orientación

Este

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Caja fuerte

### Climatización

Aire acondicionado

### Muebles

Completamente Amueblada