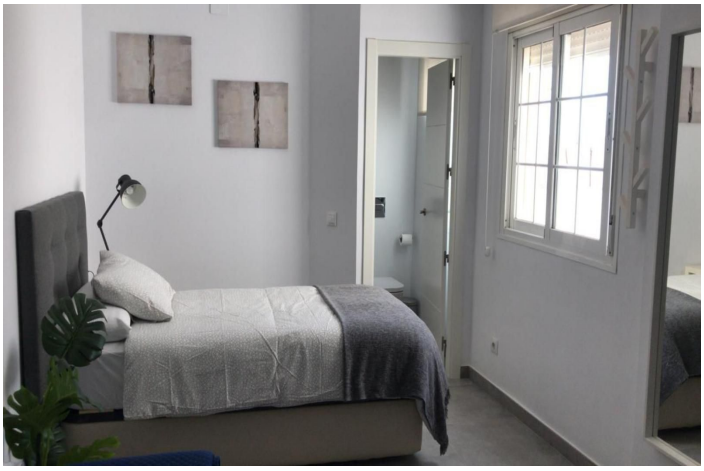
info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Estudio Planta Media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

500.000 €

Referencia: R4787353 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Construído:** 120m^2 **Terraza:** 20m^2



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

UN APARTAMENTO DIVIDIDO EN 4 ESTUDIOS SEPARADOS **Estudios individuales** - **Dormitorio**: Cada estudio tiene su propia zona de dormitorio, proporcionando privacidad y comodidad. - **Baño**: Cada estudio incluye un baño privado, lo que garantiza la comodidad y la higiene para los inquilinos. - **Cocina**: Cada estudio está equipado con una cocina, lo que permite a los inquilinos preparar sus propias comidas. - ***Lounge**: Cada estudio dispone de un espacio dedicado al relax y al entretenimiento. **Control del clima**: - **Aire Acondicionado**: Asegura que cada estudio puede mantenerse fresco durante los meses más cálidos. - ***Calefacción individual**: Proporciona opciones de calefacción personalizadas para cada estudio, garantizando la comodidad durante los meses más fríos. **Privacidad**: - Cada inquilino tiene su propio espacio privado, que es esencial para la comodidad y el espacio personal. **Conveniencia**: - Las cocinas y baños privados reducen la necesidad de espacios compartidos, lo que puede llevar a conflictos de programación y problemas de mantenimiento. **Versatilidad**: - El apartamento puede atender a diferentes tipos de inquilinos, como solteros, parejas o incluso familias pequeñas, dependiendo del tamaño de los estudios. **Potencial de ingresos**: - Si usted es el propietario, alquilar cada estudio por separado puede potencialmente generar mayores ingresos de alquiler en comparación con alquilar un solo apartamento más grande. **Mantenimiento**: - Más fácil de manejar ya que cada estudio es autónomo. Los problemas en un estudio son menos propensos a afectar a los demás. **Eficiencia energética**: - Los sistemas individuales de calefacción y refrigeración permiten a los inquilinos controlar su propio consumo de energía, lo que puede reducir los costes de los servicios públicos.

Características:

Caracteristicas
Elevar
Terraza

Orientación
Este

Climatización
Aire acondicionado

Posición
Cerca del golf
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas

Estado
Buen estado de conservación

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Seguridad
Caja fuerte