



Villa - Chalet en venta en Puerto Banús, Marbella

10.000.000 €

Referencia: R3454348 Dormitorios: 7 Baños: 7 Terreno: 2.559m² Construido: 1.592m² Terraza: 350m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Construida en 2002, es, sin duda, una de las casas más deseadas de la zona. Con una imagen de lujo y ostentación al más puro estilo marbellí, se caracteriza por las altísimas calidades empleadas en su construcción y la gran cantidad de detalles artísticos en la decoración, palpables en todo el inmueble. Lujo y ostentación al más puro estilo marbellí, es sin duda una de las casas más deseadas de la zona, prueba de ello es que José Banús, promotor de la urbanización Nueva Andalucía, escogió para disfrutar de la zona residencial que él mismo había diseñado. Caracterizada por la gran iluminación natural con la que cuenta toda la Villa, un amplio y hermoso hall de doble altura nos da la bienvenida a esta propiedad familiar. Las altísimas calidades y la amplia gama de elementos artísticos en la decoración son palpables en todo el inmueble. Sus 1500 metros cuadrados construidos junto a sus metros de parcela entre los que se encuentra una inmensa piscina de agua salada al aire libre, hacen de ésta la ubicación idónea para poder disfrutar de una de las mejores zonas residenciales de Europa. La parte superior de la Villa, no tiene nada que envidiar a la primera planta de esta propiedad. En ella se ubican las estancias más privadas de la casa, entre las que destacan el dormitorio principal en suite, además de otros cinco dormitorios más. Mención especial merece el sótano de esta propiedad, con garaje con capacidad para seis vehículos y gimnasio propio. Una mansión que además gracias a su localización permitirá a sus nuevos propietarios disfrutar de Puerto Banús y de su ambiente único. Villa - Chalet, Puerto Banús, Costa del Sol. Construidos 1500 m², Terraza 1500 m², Jardín/Terreno 2700 m². Posición : Cerca del Mar, Cerca de Marina. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante, Bañon con S/R. Vistas : Mar, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite , ADSL / WIFI, Gimnasio, Sala de Juegos, Trastero, Baño En-Suite, Acceso de Inválidos, Jacuzzi, Barbacoa, Restaurant. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas. Categoría : Lujo.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		A/C pre instalado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
TV satelital		U/F Calefacción
Trastero		Baños u/f/h
Baño privado		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Gimnasia		
Sala de juegos		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Restaurante en el sitio		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del mar	Excelente
Vistas Panorámicas	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Parte amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Sistema de alarma	Párking Subterráneo
	Persianas	Cochera
	Teléfono de entrada	Párking Privado
	Caja fuerte	Párking Cubierto
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Lujo	
Agua potable		
Teléfono		
Gas		