

## Penthouse te koop in Puerto Banús, Marbella

2.000.000 €

Referentie: R4381474 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 207m<sup>2</sup> Terras: 92m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Wonderful duplex penthouse with frontal sea views in Ventura del Mar, one of the most prestigious frontline beach developments in Puerto Banus (Marbella).

The complex offers an excellent level of security, tropical gardens with streams, ponds and pool area, gymnasium, Spa (sauna, steam room, showers), games and lounge area with cafeteria, direct access to the promenade and the beach.

The property has been furnished to high standards and comprises: large living/dining room with access to a spacious south-facing terrace overlooking the gardens and the sea; fully fitted kitchen; laundry area and pantry; two bedrooms on main floor, one with en-suite bathroom and the other with separate bathroom; master bedroom on top floor with adjoining bathroom and dressing room and access to large terraces with barbecue area and solarium, offering privileged views from the centre of the complex. Marble floors and bathrooms. Includes 2 parking spaces in the underground garage.

The flat has air conditioning (hot/cold) in all rooms, alarm system and safe.

A fabulous luxury flat, only a few steps away from the sea and Puerto Banus!

## Kenmerken:

### Extra's

Privéterras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken

Barbecu

### Uitzicht

Zee  
Panoramisch  
Tuin  
Meer

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Aangelegd

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### CO2 Emission Rating

E

### Zonorientatie

Zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Ligging

Strand  
Dicht bij de poort  
Dicht bij zee  
Aan het strand  
Dicht bij jachthaven  
Frontlinie strandcomplex

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon  
Veilig

### Categorie

Vakantiehuisen  
Aan het strand  
Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Centrale verwarming  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig passend  
Parkeergelegenheid  
Ondergronds  
Privé  
Meer dan één

### Energiebeoordeling

E