

## Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

2.000.000 €

Referencia: R4381474    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 207m<sup>2</sup>    Terraza: 92m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Maravilloso ático dúplex con vistas frontales al mar en una de las más prestigiosas urbanizaciones en primera línea de playa en Puerto Banús (Marbella).

El complejo ofrece un excelente nivel de seguridad, jardines tropicales con riachuelos, estanques y zona de piscina, gimnasio, Spa (sauna, baño de vapor, duchas), área de juegos y de salón con cafetería, acceso directo al paseo marítimo y la playa.

La propiedad ha sido amueblada a altos estándares y consta de: gran salón-comedor con acceso a una amplia terraza orientada al sur, con vistas a los jardines y al mar; cocina completamente equipada; zona de lavadero y despensa; dos dormitorios en planta principal, uno con cama de 'King Size' y baño incorporado y el otro con dos camas individuales y baño separado; dormitorio principal en planta alta con cama 'King Size', baño y vestidor contiguo y acceso a amplias terrazas con zona de barbacoa y solárium, que ofrece vistas privilegiadas desde el centro del complejo. Suelos y baños son de mármol. Incluye 2 plazas de garaje en el garaje subterráneo.

El apartamento dispone de aire acondicionada (frío/calor) en todas las estancias, de cerradura eléctrica en la puerta principal y sistema de alarma, caja fuerte, internet de fibra óptica con WiFi en todo el piso y 2 TV LED inteligentes de 50 pulgadas.

Un fabuloso piso de lujo, ¡a sólo unos pasos del mar y de Puerto Banús!

## Características:

### Características

Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Gimnasia  
Sauna  
Sala de servicios  
Barbacoa

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Lago

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal  
Ajardinado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Sur  
Sudeste  
Suroeste

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Frente a la playa  
Cerca de Marina  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Frente a la playa  
Lujo

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Calefacción central  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado  
More Than One

### Calificación energética

E