

# Detached Villa for sale in Estepona, Estepona

1 200 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4789984

спальни: 4 3

Размер участка: 630m<sup>2</sup>

Размер сборки: 300m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Detached villa with stunning sea views in Valle Romano Golf, one of the best areas of Estepona.

DELIVERY PLANNED FOR MAY 2025.

This luxury villa is under construction, so it can be designed to order, with 3 large bedrooms on the main floor plus a fourth bedroom on the top floor next to the terrace.

It consists of 3 floors. In the basement there would be the garage with capacity for 4 large cars; on the ground floor we would have the entrance hall, a spacious living room with open plan kitchen, 3 bedrooms, 2 bathrooms plus laundry room; the master bedroom will be en suite with dressing room.

On the first floor, depending on the design, we would have a large terrace with stunning views of the sea, the mountains and the surrounding golf courses; a fourth bedroom could be included if requested by the client.

On the plot, we would have a large garden with a private swimming pool which would have access from the living room and from the 3 bedrooms if requested in this way.

The area in which it is located is booming due to the tranquillity and the services it offers.

Do not hesitate to visit this impressive villa and have the possibility to mould it to your taste.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Утилиты  
Барбекю  
Domotics  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Бассейн  
Гольф  
Пляж  
Лес  
Бассейн  
Частный  
Сад  
Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон  
Газ

### Ориентация

Север  
Восток  
Юг  
Западный

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с городом  
Рядом с лесом

### Мебель

Не меблировано  
**Безопасность**  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Безопасный

### Категория

Гольф  
Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен  
**Стоянка**  
Гараж  
Частный  
Покрытый  
Более одного