



Villa - Chalet en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

475.000 €

Referencia: R4278244 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 4.200m² Construido: 186m² Terraza: 20m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Moderna Finca para caballos con 4.200 m² de parcela, buena ubicación en la Dehesa Baja, con licencia OCA vigente. 295 m² construidos, 4 dormitorios, 2 baños, recientemente reformada en 2022, con amplias terrazas con gratas vistas al jardín y a las montañas y con un apartamento independiente de 1 dormitorio. Esta propiedad cuenta con una casa de dos plantas con 187 m² útiles construida en 1969 y completamente reformada en 2022. Las instalaciones para el suministro eléctrico, agua y la chimenea del salón son nuevas. La entrada se da en la primera planta, a través de una terraza superior cubierta con vistas al jardín, la piscina y al entorno natural que rodea la propiedad. Desde esta accedemos a un vestíbulo, cocina con comedor integrado, un amplio salón, tres dormitorios y un espacioso baño. Desde la terraza superior bajamos a otra terraza cubierta a desnivel, y desde aquí entramos a un anexo independiente con salón, cocina, 1 amplio dormitorio con armario empotrado y un baño. La propiedad está completamente vallada, tiene espacio suficiente para aparcar comodamente de 2 a 3 coches, orientación este, ventanas climalit con persianas y rejas de seguridad. El suministro de agua proviene de la red local y de un pozo y el calentador de agua es eléctrico. Cuenta con Licencia OCA para 5 caballos y algunas construcciones ligeras destinadas a trastero, depósito de forraje y vallados para contención de los animales. La ruta de acceso está completamente asfaltada. El centro de Alhaurín el Grande está a 8 minutos, el de Coín a 16 minutos. Málaga, Marbella y el aeropuerto están a poco mas de 35 minutos.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Este	Hogar
Terraza		
TV satelital		
Trastero		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Apartamento para invitados		
Casa de invitados		
Sala de servicios		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Cerca de la ciudad	Buen estado de conservación
País	Ciudad	Renovado Recientemente
Jardín	País	Reformado Recientemente
Piscina	Pueblo de montaña	
Calle	Cerca del bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
	Parte amueblada	
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Complejo cerrado	Párking Privado
Mantenimiento fácil		Párking Libre
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Reventa	E
Agua potable		
Teléfono		
Gas		
CO2 Emission Rating		
E		