



## Villa - Chalet en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

475.000 €

Referencia: R4278244    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 4.200m<sup>2</sup>    Construido: 186m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Moderna Finca para caballos con 4.200 m<sup>2</sup> de parcela, buena ubicación en la Dehesa Baja, con licencia OCA vigente. 295 m<sup>2</sup> construidos, 4 dormitorios, 2 baños, recientemente reformada en 2022, con amplias terrazas con gratas vistas al jardín y a las montañas y con un apartamento independiente de 1 dormitorio. Esta propiedad cuenta con una casa de dos plantas con 187 m<sup>2</sup> útiles construida en 1969 y completamente reformada en 2022. Las instalaciones para el suministro eléctrico, agua y la chimenea del salón son nuevas. La entrada se da en la primera planta, a través de una terraza superior cubierta con vistas al jardín, la piscina y al entorno natural que rodea la propiedad. Desde esta accedemos a un vestíbulo, cocina con comedor integrado, un amplio salón, tres dormitorios y un espacioso baño. Desde la terraza superior bajamos a otra terraza cubierta a desnivel, y desde aquí entramos a un anexo independiente con salón, cocina, 1 amplio dormitorio con armario empotrado y un baño. La propiedad está completamente vallada, tiene espacio suficiente para aparcar comodamente de 2 a 3 coches, orientación este, ventanas climalit con persianas y rejas de seguridad. El suministro de agua proviene de la red local y de un pozo y el calentador de agua es eléctrico. Cuenta con Licencia OCA para 5 caballos y algunas construcciones ligeras destinadas a trastero, depósito de forraje y vallados para contención de los animales. La ruta de acceso está completamente asfaltada. El centro de Alhaurín el Grande está a 8 minutos, el de Coín a 16 minutos. Málaga, Marbella y el aeropuerto están a poco mas de 35 minutos.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Apartamento para invitados  
Casa de invitados  
Sala de servicios

### Vistas

Montaña  
País  
Jardín  
Piscina  
Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de la ciudad  
Ciudad  
País  
Pueblo de montaña  
Cerca del bosque

### Muebles

Sin Amueblar  
Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Reventa

### Climatización

Hogar

### Estado

Buen estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Libre  
More Than One

### Calificación energética

E