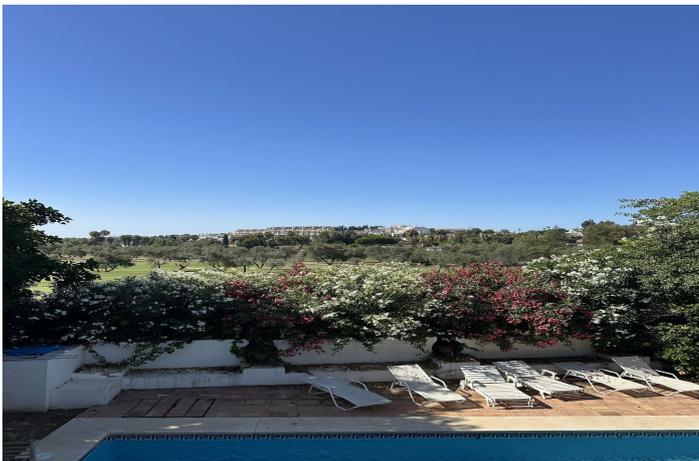




# Villa - Chalet en venta en Parcelas del Golf, Nueva Andalucía, Marbella

4.500.000 €

Referencia: R4790113    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 2.320m<sup>2</sup>    Construido: 477m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Descubre la joya que siempre has soñado! Te presentamos esta impresionante villa independiente ubicada en una parcela de 2.300 m<sup>2</sup> en una de las urbanizaciones más exclusivas y seguras de la zona, con vigilancia 24 horas. Esta propiedad ofrece una oportunidad única: reformar la casa existente o construir dos villas de lujo, todo ello con vistas frontales al prestigioso campo de golf de Las Brisas. Con 477 m<sup>2</sup> construidos y 450 m<sup>2</sup> útiles, la villa cuenta con 5 amplios dormitorios, 4 baños completos, armarios empotrados y un trastero. La orientación sur-oeste garantiza una excelente iluminación natural durante todo el día. Construida en 1987, esta propiedad necesita reformas, lo que te permitirá personalizarla a tu gusto y necesidades. La ubicación es inmejorable: a menos de 3 km de Puerto Banús y cerca de una amplia variedad de restaurantes y comercios. Además, la parcela mínima en esta exclusiva zona es de 1.000 m<sup>2</sup>, lo que asegura privacidad y tranquilidad. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno único con todas las comodidades y servicios a tu alcance. ¡Ven a visitarla y déjate enamorar por sus posibilidades!



## Características:

### Orientación

Sur

Suroeste

### Estado

Requerido la renovación

### Vistas

Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Posición

Golf de primera línea