

## Ático en venta en Sotogrande, Sotogrande

2.500.000 €

Referencia: R4790371    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 276m<sup>2</sup>    Terraza: 323m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Descubre un enclave exclusivo en el corazón de Sotogrande, donde la elegancia y el lujo se funden en perfecta armonía con la naturaleza circundante. Este residencial de lujo redefine el concepto de sofisticación y confort en una ubicación privilegiada, ofreciendo una experiencia de vida incomparable en el sur de España.

Con un diseño meticuloso y una atención excepcional a los detalles, esta residencia ha sido creada para satisfacer las demandas de la vida moderna, ofreciendo una combinación perfecta de estilo y funcionalidad. Desde elegantes apartamentos hasta áticos espaciosos, cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad a sus residentes.

Ubicado entre pinos y alcornoques, este oasis residencial te ofrece la oportunidad de vivir en armonía con la naturaleza, mientras disfrutas de todas las comodidades y servicios modernos que puedas desear. Con fácil acceso a Marbella y Gibraltar, así como a una variedad de instalaciones deportivas y de ocio, esta ubicación es verdaderamente incomparable.

Desde campos de golf de renombre internacional hasta el prestigioso Santa María Polo Club, Sotogrande ofrece una amplia gama de actividades para todos los gustos. Además, con exuberantes paisajes y frondosos bosques a tu alrededor, este es el lugar perfecto para explorar y disfrutar del aire libre en cualquier momento del año.

Las propiedades en este residencial han sido diseñadas con el máximo cuidado y atención al detalle, ofreciendo un estilo de vida cómodo y lujoso. En la cocina, se ha instalado la serie B3 de la prestigiosa marca Bulthaup, con puertas y encimeras acabadas en CPL (Laminado Compacto) para garantizar durabilidad y facilidad de mantenimiento. El baño principal cuenta con solería de gran formato en todo el apartamento, paredes revestidas con piezas porcelánicas de alta calidad, duchas con plato completamente a ras de la solería y encimera de madera con lavabos redondeados tipo Lounge de PORCELANOSA. Además, cada vivienda cuenta con un sistema de climatización de alta calidad y un diseño espacioso que ofrece una sensación de amplitud y luminosidad en cada rincón.

Con amplias terrazas y espaciosos dormitorios llenos de luz natural, estas viviendas son verdaderos refugios privados donde puedes relajarte y desconectar del mundo exterior. Además, con un sistema de climatización de alta calidad y una sensación de amplitud en cada rincón, estas residencias ofrecen el máximo confort en todo momento.

En resumen, este residencial exclusivo ofrece una oportunidad única para disfrutar de lo mejor que Sotogrande tiene para ofrecer. Con su combinación incomparable de lujo, naturaleza y comodidades modernas, este es el lugar perfecto para llamar hogar en el sur de España.

## Características:

### Características

Terraza

### Vistas

Vistas Panorámicas

Golf

### Piscina

Comunal

### Aparcamiento

Comunal

### CO2 Emission Rating

A

### Orientación

Este

### Posición

Cerca del golf

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Golf de primera línea

### Jardin

Comunal

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente

Nueva construcción

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Calificación energética

A