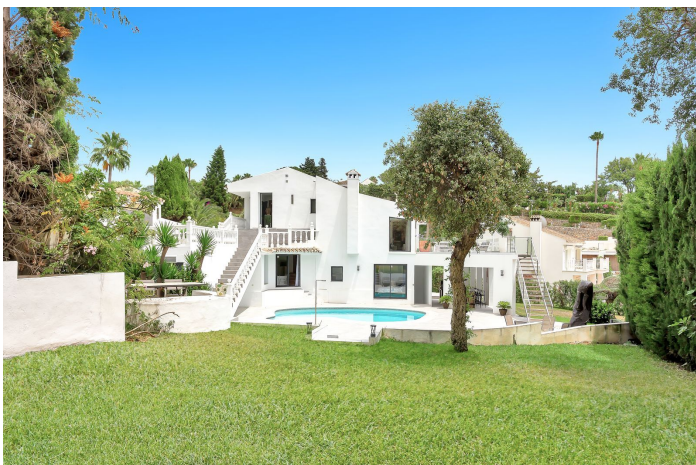


## Detached Villa til salg i El Rosario, Marbella

1.995.000 €

Reference: R4765687    Soveværelser: 4    Badeværelser: 2    Plot Size: 1.000m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 253m<sup>2</sup>    Terrasse: 60m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Rosario

En mulighed for at sikre sig et dejligt hjem i El Rosario er her. En smuk og fuldt reformeret nøgleklar villa i de eftertragtede grønne gader i den eftertragtede beliggenhed i Marbella Øst.

Denne 4 værelses villa er blevet opdateret fra dets traditionelle design og præsenterer sig nu som et meget stilfuldt hjem med cool split level living og masser af udendørs plads.

Beliggende i en fredelig, grøn gade gemt væk bag hovedgaden El Rosario, er ejendommen tilgængelig via automatiserede porte ind i en rummelig indkørsel, som fører til en sikker lukket garage med masser af plads til 2 eller 3 andre biler udenfor. Med en sydlig orientering nyder ejendommen og dens have af solskin hele dagen, og er en perfekt størrelse for en familie med børn. Villaen er blevet brolagt hele vejen rundt med vidunderlige udendørs terrasseområder, som gør et fantastisk sted for al fresco nydelse. Den smukke friformede swimmingpool ligger ved siden af villaens nederste niveau, og uden for poolen er der meget flotte grønne områder, herunder et areal på ca. 300 kvm med et dejligt grillhus og udendørs spiseplads.

Indvendigt er denne El Rosario villa i Marbella East blevet fuldstændig opdateret og nænsomt reformeret. Hoveddøren åbner direkte ind i det åbne køkken, som har vinduer på alle de tilstødende vægge, hvilket giver masser af lys og dejlig udsigt til haven.

Der er installeret førsteklasses hvidevarer i køkkenet, hvilket gør det til en fornøjelse at lave mad og sikrer fremragende familietid med det åbne aspekt. Dette køkken har udsigt over et stort spiseområde på niveauet nedenfor, med designerbord og -stole giver plads til 6 spisende gæster, og ved siden af dette er det smukke og super-stilfulde opholdsstue. Salonen er blevet adskilt i 2 med en smart designfunktion af en fritstående væg, som giver vidunderlig mulighed for et mindre formelt lunt område på den ene side og derefter en mere formel stue på den anden side. Gulv til loft vinduer flankerer dette sydvendte værelse og giver mulighed for rigeligt lys og udsigt til haven. En stor terrassedør fører til den forhøjede terrasse på dette niveau, og her er et lækkert al fresco spise- og opholdsområde, med lys og højttalere monteret, hvilket betyder, at du har det ultimative sted at socialisere med venner om sommeraftenerne.

Den vidunderlige master suite har sit eget badeværelse og omklædningsrum. Det er rummeligt og elegant og har en dejlig udsigt over haven. Der er masser af indbyggede skabe og plads til et toiletbord. Ved siden af dette er et åbent kontor eller studie, som er en god mulighed for alle, der har brug for at beholde et område, der er udpeget til bærbare computere og papirarbejde.

## Funktioner:

Fremragende