

# Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.950.000 €

Referencia: R4430689    Dormitorios: 7    Baños: 6    Construido: 490m<sup>2</sup>    Terraza: 170m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento bajo elevado en la recientemente construida urbanización de Nine Lions, en Nueva Andalucía, con espectaculares vistas al mar.

El apartamento ofrece 7 dormitorios, 5 baños, 3 de ellos en suite y un aseo de invitados, con cocina totalmente equipada abierta al salón comedor, con chimenea y salida a la inmensa terraza de 150 m<sup>2</sup>, lavandería, multitud de armarios... todo en una sola planta!!!!

Climatización perfecta, suelo radiante y acabados del año 2020, fecha de construcción de esta propiedad semi nueva.

Decoración exquisita con muebles opcionales. Plazas de garaje para 3 coches y trastero.

Nine Lions está ubicada en Nueva Andalucía, una de las pocas urbanizaciones de reciente construcción, con seguridad 24 horas, dos piscinas comunitarias, una piscina interior y zona de spa y gimnasio.

A solo unos minutos de todos los servicios de Nueva Andalucía y Puerto Banús y a pie caminando del encantador Lago de Las Tortugas.

Una propiedad realmente única!!

## Características:

### Características

Terraza

Elevar

Baño privado

Piso de mármol

Armarios ajustados

Gimnasia

Sala de servicios

### Vistas

Mar

Vistas Panorámicas

Jardín

### Piscina

Comunal

Interior

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

Teléfono de entrada

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf

Cerca de las escuelas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Comunal

### Climatización

Aire acondicionado

Hogar

U/F Calefacción

### Estado

Excelente

### Jardin

Comunal