



# Apartamento Planta Baja en venta en Marina de Casares, Casares Playa

259.000 €

Referencia: R4791118    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 73m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

¡Descubre tu refugio perfecto en la Costa del Sol! Este encantador piso bajo, totalmente reformado, se encuentra a solo 2 minutos andando de la playa, ideal para disfrutar de tus días de verano. Con 69 m<sup>2</sup> construidos y 49 m<sup>2</sup> útiles, esta vivienda ofrece dos dormitorios con armarios empotrados, un baño moderno y una cocina abierta que se integra perfectamente con el salón. La terraza soleada y el balcón te permitirán disfrutar del clima mediterráneo en todo su esplendor. Ubicado en una urbanización privada con piscina y jardines, este piso te brinda la tranquilidad y seguridad que buscas. Además, cuenta con acceso directo a la A7, facilitando tus desplazamientos. La cercanía a todos los servicios necesarios hace que esta propiedad sea aún más atractiva. Construido en 2005, el piso está en excelente estado y cuenta con calefacción eléctrica y aire acondicionado para tu confort. La orientación sur garantiza una excelente iluminación natural durante todo el día. Incluye plaza de garaje en el precio, lo que añade comodidad a tu vida diaria. No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en un entorno privilegiado. Gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos no incluidos en el precio. ¡Ven a conocer tu nuevo hogar en la Costa del Sol y empieza a disfrutar de una vida llena de sol y mar!



## Características:

### Características

Terraza

Terraza

Doble acristalamiento

Armarios ajustados

### Vistas

Jardín

Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Categoría

Frente a la playa

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Calle

### Climatización

Aire acondicionado

A/C caliente

### Estado

Excelente

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable