

## Vrijstaande Villa te koop in Mijas Costa, Mijas

950.000 €

Referentie: R4627819 Slaapkamers: 7 Badkamers: 6 Plotgrootte: 800m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 550m<sup>2</sup> Terras: 500m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas

### LUXE VILLA MET 7 SLAAPKAMERS GUNSTIG GELEGEN TUSSEN MIJAS EN FUENGIROLA.

Dit huis biedt een ongeëvenaarde combinatie van luxe, comfort en gemak, waardoor het het perfecte toevluchtsoord is voor veeleisende huiseigenaren. Het hele huis heeft een zorgvuldige renovatie ondergaan, waarbij moderne voorzieningen zijn gecombineerd met tijdloze elegantie. Van de bijgewerkte vloeren en armaturen tot de verbeterde apparaten en systemen, elk detail is zorgvuldig samengesteld om luxe wonen op zijn best te bieden.

Het huis ligt op een perceel van 800 m<sup>2</sup> in de wijk El Lagarejo, een rustige en veilige woonwijk aan de rand van Fuengirola, op slechts 2 km van het bruisende centrum van de stad en de zonnige stranden en de boulevard en op 20 minuten van de luchthaven van Málaga.

Bij binnenkomst van de woning wordt u begroet door een grote ontvangsthall met kantoorruimte, een gastentoilet en directe toegang tot de grote garage met ruimte voor 2 auto's. Een paar treden leiden naar de belangrijkste woonruimtes, een begane grond met een ruime woonkamer met open haard, perfect voor het ontvangen van gasten of ontspannen met het gezin met veel natuurlijk licht. Grenzend aan de woonkamer is een formele eethoek, ideaal voor het organiseren van diners. De gastronomische keuken is de droom van elke chef-kok, uitgerust met ultramoderne apparatuur, op maat gemaakte kasten en een gezellig ontbijthoekje. Al deze woonruimtes hebben directe toegang tot een chill-out terras met uitzicht op uw privézwembad, met barbecue en een trap rechtstreeks naar het grote zwembad. Als u vanuit de inkomhal een paar treden omhoog gaat, heeft u een zithoek met uitzicht op de hele woonkamer en de nu in gebruik zijnde hoofdslaapkamer. Met een kleedkamer, een eigen badkamer met bad en douche en een eigen terras. Verderop de trap zijn nog 2 tweepersoonsslaapkamers, beide met een eigen badkamer.

Vanuit de woonkamer, als u de trap afdaald, vindt u 2 extra tweepersoonsslaapkamers met en-suite badkamers. Vanaf hier loopt u naar het grote souterrain, een veelzijdige ruimte met een complete fitnessruimte waar u fit kunt blijven zonder het comfort van uw huis te verlaten, een tv-ruimte, een gastentoilet en een extra slaapkamer. Allemaal met toegang tot het zwembad.

De achtertuin is een oase van ontspanning en vermaak, met een privézwembad omgeven door een ruime patio. Grenzend aan het zwembad is een stijlvolle barbecueplek, ideaal voor zomerbijeenkomsten en dineren in de buitenlucht.

Dit alles, omgeven door supermarkten op loopafstand, lokaal vervoer en op 15 minuten lopen van het treinstation. Een huis dat u gezien moet hebben om te genieten van alles wat deze woning te bieden heeft!

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Sportschool  
Speelruimte  
Bijkeuken  
Barbecu  
Kelder  
Glasvezel

### Uitzicht

Berg  
Panoramisch  
Pool  
Stedelijk

### Zwembad

Privé

### Tuin

Privé  
Gemakkelijk onderhoud

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Golf  
Luxe  
Modern

### Zonorientatie

Noorden  
Oosten  
Zuiden  
West

### Ligging

Verstedelijk  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Niet ingericht

### Beveiliging

Invoertelefoon  
Veilig

### Energiebeoordeling

F

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Garage

Privé

Bedekt

Meer dan één

### CO2 Emission Rating

F